

# **DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA**

**vyhlášení dobrovolné veřejné dražby věci nemovitých**

**vydaná dle § 20 zákona 26/2000 Sb.**

**číslo: 1114 D**

---

Touto vyhláškou oznamujeme konání veřejné dobrovolné dražby věci nemovitých z majetku **Města Přeštice, IČ 00257125**, Masarykovo náměstí 107, 334 01 Přeštice

## **1. Dražebník**

**AGH Blatná s.r.o. IČ 25 18 70 40**, J.P. Koubka 81, 388 01 Blatná, okr. Strakonice

Zapsáno u Krajského soudu v Č. Budějovicích, oddíl C, vložka 8517, zastoupený Ing. Milanem Holubem - jednatelem

Vydána konces. listina ev.č. 330701-16086 Městským úřadem Blatná

## **2. Navrhovatel**

**Město Přeštice, IČ 00257125**, Masarykovo náměstí 107, 334 01 Přeštice **zastoupené starostou Mgr. Karlem Naxerou**

## **3. Místo, datum a čas zahájení dražby**

V dražební místnosti **v budově penzionu Centros** (vchod do penzionu naproti kostelu Nanebevzetí Pany Marie) **na adrese Hlávkova č.p. 56, 334 01 Přeštice v pátek dne 25. března 2016 v 15 :00 hodin.**

## **4. Předmět dražby**

Předmětem dražby je **soubor** níže uvedených **nemovitostí**, které se **nacházející v k.ú. a obci Přeštice, okres Plzeň-jih a jsou zapsány na LV 2671 a LV 2672** vedeného u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - jih.

- a) **nemovitost – jednotka č. 1065/14, byt**, vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č.72/1994 Sb., vymezená v budově Přeštice č.p. 1063, 1064, 1065, bytový dům na stavební parcele p.č. 1780
- b) **spoluvlastnický podíl o velikosti 5150/286200 ke společným částem domu**, budovy Přeštice č.p. 1063, 1064, 1065, bytový dům na stavební parcele p.č. 1780
- c) **spoluvlastnický podíl o velikosti 5150/286200 ke stavební parcele p.č. 1780**, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 504 m<sup>2</sup>

Součástí prodeje výše uvedených nemovitostí je i podíl na vodovodní, kanalizační, plynové, elektrická přípojce, veškerých vnitřních rozvodech a přilehlých zpevněných plochách, které přísluší k budově Přeštice č.p. 1063, 1064, 1065.

## **UPOZORNĚNÍ:**

Soubor nemovitostí se bude dražit společně jako jeden celek.

## **5. Stav předmětu dražby**

**Bytový dům v obci Přeštice** se nachází v blízkosti centra města nedaleko náměstí, dům má 8 NP a 1 PP (technické podlaží), bytová jednotka o velikosti 2+1 se nachází v 7 NP. V technickém podlaží v 1 PP se nachází technické zázemí domu a sklepy. Vertikální spojení je zajištěno osobním výtahem a dvouramenným schodištěm. Nosná konstrukce domu je montovaná z plošných betonových panelů, základy betonové s izolací proti vodě a zemi vlhkosti, střecha plochá s povlakovou krytinou. Omítky vnitřní vápenné, hladké, vnější povrchová úprava zateplená se šlechtěnou omítkou. Podlahy na podestách a mezipodestách jsou upraveny keramickou dlažbou. Klempířské prvky z pozinkovaného plechu, hromosvod je instalován.

Bytový dům byl vystavěn v roce 1980, údržba je prováděná základní. Dům byl v r. 2012 zateplen, byla vyměněna okna za plastová. Dům je napojen na městské inženýrské sítě, plyn, je přístupný z místní

obslužné komunikace.

**Bytová jednotka o velikosti 2+1** se nachází v 7 NP. K bytu přináležejí sklepní koje výměry 3 m<sup>2</sup> v 1 PP. Bytová jednotka obsahuje předsíň výměry 8 m<sup>2</sup>, kuchyň výměry 10,9 m<sup>2</sup>, ložnici výměry 12 m<sup>2</sup>, obývací pokoj výměry 16 m<sup>2</sup>, koupelnu výměry 3,2 m<sup>2</sup> a WC 1,4 m<sup>2</sup>. **Celková podlahová plocha bytové jednotky činí 51,50 m<sup>2</sup>.** Lodžie je umístěna mimo byt na mezipodestě. V bytové jednotce jsou okna plastová, dveře vnitřní dřevěné v kovové zárubni. Omítky vnitřní vápenné, obklady nejsou provedeny, bytové jádro umakartové. Nášlapná vrstva podlah je upravena povlakem PVC. Vytápění teplovodní, dálkové, radiátory ocelové deskové, TUV dálkový přívod. V bytě je proveden rozvod SUV, TUV, plynu, el. instalace. V kuchyni je osazen plynový sporák, kuchyňská linka, v koupelně je osazena vana, umývadlo, na WC klozetová mísa.

## 6. Závazky

Dle příslušných listů vlastnictví LV 2671 a LV 2672 pro k.ú. a obec Přeštice, které jsou vedeny u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – jih nejsou na nemovitostech zapsány žádné závazky.

## 7. Tržní ocenění předmětu dražby

Předmět dražby soubor věcí nemovitých byl oceněn znaleckým posudkem č.2642-107/2015 Ing. Janou Cihlářovou ze dne 3.10. 2015 na částku **800.000,- Kč**. Posudek je k dispozici k nahlédnutí v kanceláři dražebníka a v den prohlídek nemovitostí.

## 8. Nejnižší podání, minimální příhoz

Nejnižší podání na soubor nemovitostí dle oddílu 4. Předmět dražby, odstavec a),b),c) činí **770.000-Kč** ( slovy: sedm set sedmdesát tisíc korun českých)

Minimální příhoz: **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých)

## 9. Dražební jistota

Výše dražební jistoty se stanovuje na částku **50.000,- Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých). Dražební jistotu je možno složit v termínu od zveřejnění této dražební vyhlášky na Centrální adrese ([www.centralniadresa.cz](http://www.centralniadresa.cz)).

Dražební jistota musí být složena nejpozději do zahájení dražby a to :

**a) v hotovosti** v kanceláři AGH Blatná s.r.o., J.P. Koubka 81, 388 01 Blatná **každé pondělí od 10:00 hodin do 11:00 hodin** nebo v dražební místnosti **v den konání dražby**. Lhůta končí zahájením dražby.

**b) převodem nebo hotovostním vkladem na bankovní účet KB Blatná č.ú. 4195720267 / 0100** jako variabilní symbol uvádějte v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba rodné číslo, v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba uvádějte identifikační číslo organizace. Účastník dražby je povinen doložit takový doklad, který jednoznačně prokáže připsání celé dražební jistoty na výše uvedený účet dražebníka.

**c) ve formě bankovní záruky** na zaplacení dražební jistoty za těchto podmínek:

účastník dražby, který použije bankovní záruku je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 50.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník(vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinností oznámit bance zmaření dražby dlužníkem. Nesmí také obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námítky či výhrady, vyjma námítky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být splatná minimálně 30 dnů po skončení nejpozdější lhůty pro úhradu ceny dosažené vydražením.

Dražebník bude v záruční listině označen následně:

**AGH Blatná s.r.o. J.P. Koubka 81, 388 01 Blatná, IČ 25 18 70 40**

Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém jazyce.

Dokladem o složení dražební jistoty je potvrzení vystavené dražebníkem.

Složená dražební jistota bude účastníkům, kteří se nestali vydražitelem, neprodleně vrácena po skončení dražby stejným způsobem, jakým byla složena.

Je – li dražba zmařena vydražitelem nebo vydražila-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby a zbývající část bude vrácena vydražiteli.

## **10. Identifikace účastníka dražby**

**a)** Je-li účastníkem dražby právnická osoba, musí předložit výpis z OR (v případě právnické osoby nezapisované do obchodního rejstříku aktuální výpis z jině zákonem stanovené evidence). Osoby vykonávající působnost statutárního orgánu právnické osoby, popř. jiného zákonem upraveného orgánu, jsou povinny předložit platný OP.

Jedná-li za právnickou osobu zástupce, je povinen předložit kromě OP plnou moc k zastupování. Povinnost předložení plné moci k zastupování má rovněž zástupce účastníka dražby, pokud je tímto účastníkem více právnických osob s cílem nabytí předmět dražby do podílového spoluvlastnictví.

**b)** Je-li účastníkem dražby fyzická osoba, je povinna předložit platný OP, fyzická osoba podnikatel je povinna kromě OP předložit své oprávnění k podnikání. Pokud je účastníkem dražby jeden z manželů, je vyžadován souhlas druhého manžela se souhlasem stanovením maximální nabídky podání v dražbě a souhlas se získáním předmětu dražby a v případě zúženého společného jmění manželů doklad o této skutečnosti.

**c)** Jedná-li za fyzickou osobu zástupce (jak na základě zákona, tak na základě plné moci), je povinen své oprávnění k zastupování doložit. Povinnost předložení plné moci k zastupování má dále zástupce účastníka dražby, pokud je tímto účastníkem více fyzických osob s cílem nabytí předmět dražby do podílového spoluvlastnictví.

Plná moc musí být speciální, tzn. musí být jednoznačně, určitě a srozumitelně uvedeno o jakou konkrétní dražbu se jedná a kterého předmětu dražby se týká a do jaké výše může být činěna nabídka. Podpis zmocnitele na plné moci musí být úředně ověřen.

## **11. Lhůta k úhradě ceny dosažené vydražením**

Je-li vydražená cena **vyšší než 500.000,- Kč**, je vydražitel povinen **do 60 dnů** ode dne skončení dražby, uhradit dražebníkoví zbývající část ceny dosažené vydražením po odečtení dražební jistoty převodem na účet **KB Blatná č.ú. 4195720267/0100**.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši ve lhůtě stejné jako v předchozích podmínkách a dražebník pak bez zbytečného odkladu je povinen mu vrátit záruční listy.

Cenu, dosaženou vydražením nelze uhradit započtením nebo platební kartou nebo šekem. Platba směnkou je nepřipustná.

Jestliže vydražitel neuhradí cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, dražba se stává zmařenou. Vydražitel nenabývá vlastnictví předmětu dražby a dražební jistota jím složená se použije na náklady zmařené dražby, popř. koná-li se opakovaná dražba na náklady opakované dražby a zbývající část bude vrácena vydražiteli

## **12. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby**

1. prohlídka **ve středu dne 17. února 2016 od 15:00 hod. do 16:00 hod.** Sraz účastníků před vchodem do bytové jednotky, která je předmětem dražby
2. prohlídka **ve středu dne 2. března 2016 od 15:00 hod do 16:00 hod.** Sraz účastníků před vchodem do bytové jednotky, která je předmětem dražby
3. prohlídka **v pátek dne 18. března 2016 od 15:00 hod do 16:00 hod.** Sraz účastníků před vchodem do bytové jednotky, která je předmětem dražby

**Kontaktní telefon při prohlídkách +420 724 077880 Ing. Milan Holub**

Případné prohlídky mimo stanovený termín je nutné dohodnout na **mob.tel. +420 724 077 880**.

## **13. Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli**

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 29 zákona č.26/2000 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Jde-li o nemovitost, předává předmět dražby za účasti dražebníka bývalý vlastník. O předání předmětu dražby bude sepsán „Protokol o předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

*Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodu na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.*

*Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího majitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby. Tým den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.*

*Vydražitel je povinen uhradit správní poplatek za návrh na vklad do veřejného seznamu (katastru nemovitostí) ve výši 1.000,- Kč a daň z nabytí nemovitých věcí, kdy základem pro výpočet daně je cena dosažená vydražením.*

*Dražba je prováděna pro vydražitele bezúplatně.*

**V Přešticích dne 2016**

**V Blatné dne 12. ledna 2016**

-----  
**za navrhovatele**

*Mgr. Karel Naxera  
starosta Města Přeštice*

-----  
**za dražebníka**

*Ing. Holub Milan  
jednatel AGH Blatná s.r.o.*