

AGH Blatná s.r.o.

dražební a realitní kancelář

IČ 25 18 70 40

tel. fax 383 – 420222

www.agh-reality.cz

info@agh-reality.cz

strana 1.

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

*vyhlášení opakované dobrovolné veřejné dražby věci
nemovitých vydaná dle § 20 zákona 26/2000 Sb.*

číslo: 10 85 OD

*Touto vyhláškou oznamujeme konání opakované dobrovolné veřejné dražby věci nemovitých ze soupisu konkursní podstaty úpadce **Stanislav Šiša, IČ 62660497, Robčice 45, 332 09 Štěnovice**, místem podnikání Brněnská 951/7, 323 00 Plzeň-Severní Předměstí, který je zpeněžován v rámci konkursního řízení vedeného u Krajského soudu v Plzni ze dne 17.4. 2007 pod pis.zn. 54K 7/2007*

1. Dražebník

AGH Blatná s.r.o. IČ 25 18 70 40, J.P. Koubka 81, 388 01 Blatná, okr. Strakonice
Zapsáno u Krajského soudu v Č. Budějovicích, oddíl C, vložka 8517, zastoupený
Bc. Milanem Holubem - jednatelem
Vydána konces. listina ev.č. 330701-16086 Městským úřadem Blatná

2. Navrhovatel

JUDr. Miloslav Havlena, nar. 15.5. 1951, J.P. Koubka 81, 388 01 Blatná, správce
konkursní podstaty úpadce **Stanislav Šiša, IČ 62660497, Robčice 45, 332 09 Štěnovice**, místem podnikání Brněnská 951/7, 323 00 Plzeň-Severní Předměstí na
základě usnesení Krajského soudu v Plzni ze dne 17.4. 2007 pod pis.zn.
54K 7/2007

3. Místo, datum a čas zahájení dražby

V dražební místnosti společnosti AGH Blatná s.r.o., na adrese J.P. Koubka 81, 388 01 Blatná, okres Strakonice dne 22. prosince 2008 ve 12:00 hodin.

4. Předmět dražby

Předmětem dražby je soubor níže uvedených nemovitostí, které se nacházející v k.ú. Plzeň, obec Plzeň, okres Plzeň-město a jsou zapsány na LV 13892 a LV 9858 vedených u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - město.

- a) **nemovitost – jednotka č. 951/5, byt, budova Severní Předměstí, č.p. 951, LV 9858, bytový dům na parcele 11102/24**
- b) **podíl 625/10000 na společných částech domu budova Severní Předměstí, č.p. 951, LV 9858, bytový dům na parcele p.č. 11102/24 a pozemku nemovitost – pozemek parcela p.č. 11102/24, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 211 m²**

Předmětem dražby výše uvedených nemovitostí je i podíl na vodovodní, kanalizační, plynové, elektrická přípojce, veškerých vnitřních rozvodech a přilehlých zpevněných plochách, které přísluší k budově č.p. 951.

UPOZORNĚNÍ:

Soubor nemovitostí se bude dražit společně jako jeden celek.

5. Stav předmětu dražby

Bytová jednotka č. 951/5 se nachází v bytovém domě v ulici Brněnská čp. 951, Plzeň – Severní Předměstí, který je situován v severní části intravilánu města. Spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku činí 625/10000.

Dům má jedno technické nadzemní podlaží a 8 nadzemních podlaží s bytovými jednotkami, je zastřešený plochou střechou. Dům je napojen na městské inženýrské sítě – voda, kanalizace, plyn, el. síť. Je přístupný z místní obslužné komunikace zpevněné. Vytápění je zajištěno dálkové, teplovodní.

Bytová jednotka č. 951/5 o velikosti 4+1 se nachází ve 3 NP v domě čp. 951, v ul. Brněnská, Plzeň.

Dům byl vystavěn asi v roce 1988.

Dům je napojen na kompletní městské inženýrské sítě, je přístupný z místní zpevněné komunikace. Dům je vytápěn dálkovým vytápěním s přívodem TUV.

Dům se nachází v blízkosti zoologické zahrady, kde je situováno letní kino. Je zde základní škola 1-5 stupeň, mateřská škola, pošta, stanice městské policie, restaurace, obchod s potravinami, herna.

Nosná konstrukce domu je provedena montovaná z plošných panelových prvků, základy betonové s izolací proti vodě a zemní vlhkosti. Stropní konstrukce panelová. Vertikální spojení je zajištěno dvouramenným schodištěm a osobním výtahem. Omítky vnitřní vápenné, hladké, vnější povrchová úprava panelů.

Okna jsou osazena plastová. Vstupní vchodové dveře kovové prosklené. Podlahy na podestách a mezipodestách jsou upraveny keramickou dlažbou. Zastřešení plochou střechou s povlakovou krytinou. Klempířské prvky z pozinkovaného plechu, hromosvod je instalován.

V bytové jednotce jsou okna plastová, dveře vnitřní dřevěné v kovové zárubni. Omítky vnitřní vápenné, obklady jsou provedeny bělninové.

Bytové jádro (není zděné) obsahuje koupelnu a WC. Nášlapná vrstva podlah je upravena povlakem PVC.

V bytě je proveden rozvod SUV, TUV, vytápění ústřední, dálkové, teplovodní, otopná tělesa jsou osazena článková.

V kuchyni je osazen plynový sporák, spíží skříň, v koupelně je osazena vana, umývadlo, na WC klozetová mísa.

Vhodnost využití:

Využití bytového domu a bytu je k trvalému bydlení. Dům je v dobrém stavebně technickém stavu, údržba je prováděna pravidelně.

Podlahové plochy bytu nebo nebytového prostoru:

kuchyně :	=	7,50 m ²
pokoj:	=	16,04 m ²
pokoj:	=	16,30 m ²
pokoj:	=	16,04 m ²
pokoj:	=	6,05 m ²
předsíň:	=	10,95 m ²
koupelna:	=	2,88 m ²
WC:	=	1,04 m ²
šatna :	=	2,20 m ²
lodžie:	=	4,39 m ²
Započítaná podlahová plocha bytu nebo nebytového prostoru:	=	83,39 m ²
Podlahové plochy teras a sklepů:		
sklep:	=	2,80 m ²
Podlahové plochy teras a sklepů - celkem:	=	86,19 m ²
Podlahové plochy - celkem:	=	86,19 m²

Podlahové plochy jsou pouze informativní.

6. Závazky

Dle příslušného listu vlastnictví jsou zapsány na nemovitostech tyto závazky:

List vlastnictví č. 13892, vedený u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-město :

- **Zástavní právo smluvní** pohledávky ve výši 1.000.000,- Kč s příslušenstvím, pohledávky ve výši 1.700.000,- Kč s příslušenstvím. Československá obchodní banka, a.s., Radlická 333/150, Praha 5, Radlice, 150 57, IČ 00001350. Listina: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč. z. ze dne 3.4.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 3.4. 2006.
Jednotka: 951/5
- **Nařízení exekuce** – Okresní soud Plzeň-město, č.j. 73 Nc-4046/2007-20 ze dne 8.6. 2007
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti – Jednotka: 951/5
Listina: Exekuční příkaz Soudní exekutor JUDr. Jaromír Peške 064 EX-143/2007-4 ze dne 27.6.
Listina: Usnesení soudního exekutora o změně exekučního příkazu Soudní exekutor JUDr. Jaromír Peške EX-143/2007-11 – opravné- ze dne 20.7. 2007

Zpeněžením nemovitostí tyto závazky zanikají.

7. Tržní ocenění předmětu dražby

Předmět dražby soubor věcí nemovitých byl oceněn znaleckým posudkem č.1759-70/2008 Ing. Janou Cihlářovou ze dne 25.6. 2008 na částku **1.600.000,- Kč**. Posudek je k dispozici k nahlédnutí v kanceláři dražebníka a v den prohlídek nemovitostí.

8. Nejnižší podání, minimální příhoz

Nejnižší podání na soubor nemovitostí dle oddílu 4. Předmět dražby, odstavec a), b) činí **1.500.000- Kč** (slovy: jedenmiliónpětsettisíc korunčeských)

Minimální příhoz: **20.000,- Kč** (slovy: dvacetisíc korun českých)

9. Dražební jistota

Výše dražební jistoty se stanovuje na částku **150.000,- Kč** (slovy stopadesátisíc korun českých). Dražební jistotu je možno složit v termínu od zveřejnění této dražební vyhlášky na Centrální adrese (www.centralniadresa.cz).

Dražební jistota musí být složena nejpozději do zahájení dražby a to :

a) v hotovosti v kanceláři AGH Blatná s.r.o., J.P. Koubka 81, 388 01 Blatná v pracovní dny od 7:00 hod. do 14:00 hod. nebo v dražební místnosti v den konání dražby. Lhůta končí zahájením dražby.

b) převodem nebo hotovostním vkladem na bankovní účet KB Blatná č.ú. 4195720267 / 0100

jako variabilní symbol uvádějte v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba rodné číslo, v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba uvádějte identifikační číslo organizace. Účastník dražby je povinen doložit takový doklad, který jednoznačně prokáže připsání celé dražební jistoty na výše uvedený účet dražebníka.

c) ve formě bankovní záruky na zaplacení dražební jistoty za těchto podmínek: účastník dražby, který použije bankovní záruku je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovu originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 150.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovu jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem. Nesmí také obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být splatná minimálně 30 dnů po skončení nejpozdější lhůty pro úhradu ceny dosažené vydražením.

Dražebník bude v záruční listině označen následně:

AGH Blatná s.r.o. J.P. Koubka 81, 388 01 Blatná, IČ 25 18 70 40

Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém jazyce.

Dokladem o složení dražební jistoty je potvrzení vystavené dražebním. Složená dražební jistota bude účastníkům, kteří se nestali vydražitelem, neprodleně vrácena po skončení dražby stejným způsobem, jakým byla složena.

Je – li dražba zmařena vydražitelem nebo vydražila-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby a zbývající část bude vrácena vydražiteli.

Je – li dražba zmařena vydražitelem nebo vydražila-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby a zbývající část bude vrácena vydražiteli.

10. Identifikace účastníka dražby

a) Je-li účastníkem dražby právnická osoba, musí předložit výpis z OR (v případě právnické osoby nezapsované do obchodního rejstříku aktuální výpis z jiné zákonem stanovené evidence). Osoby vykonávající působnost statutárního orgánu právnické osoby, popř. jiného zákonem upraveného orgánu, jsou povinny předložit platný OP.

Jedná-li za právnickou osobu zástupce, je povinen předložit kromě OP plnou moc k zastupování. Povinnost předložení plné moci k zastupování má rovněž zástupce účastníka dražby, pokud je tímto účastníkem více právnických osob s cílem nabýt předmět dražby do podílového spoluvlastnictví.

b) Je-li účastníkem dražby fyzická osoba, je povinna předložit platný OP, fyzická osoba podnikatel je povinna kromě OP předložit své oprávnění k podnikání. Pokud je účastníkem dražby jeden z manželů, je vyžadován souhlas druhého manžela se souhlasem stanovením maximální nabídky podání v dražbě a souhlas se získáním předmětu dražby a v případě zúženého společného jmění manželů doklad o této skutečnosti.

c) Jedná-li za fyzickou osobu zástupce (jak na základě zákona, tak na základě plné moci), je povinen své oprávnění k zastupování doložit. Povinnost předložení plné moci k zastupování má dále zástupce účastníka dražby, pokud je tímto účastníkem více fyzických osob s cílem nabýt předmět dražby do podílového spoluvlastnictví.

Plná moc musí být speciální, tzn. musí být jednoznačně, určitě a srozumitelně uvedeno o jakou konkrétní dražbu se jedná a kterého předmětu dražby se týká a do jaké výše může být činěna nabídka. Podpis zmocnitele na plné moci musí být úředně ověřen.

11. Lhůta k úhradě ceny dosažené vydražením

Je-li vydražená cena **vyšší než 500.000,- Kč**, je vydražitel povinen **do 90 dnů** ode dne skončení dražby, uhradit dražebníkovi zbývající část ceny dosažené vydražením po odečtení dražební jistoty, a to buď v hotovosti v kanceláři dražebníka nebo převodem na účet **KB Blatná č.ú. 4195720267/0100**.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši ve lhůtě stejné jako v předchozích podmínkách a dražebník pak bez zbytečného odkladu je povinen mu vrátit záruční listy.

Cenu, dosaženou vydražením nelze uhradit započtením nebo platební kartou nebo šekem. Platba směnkou je nepřipustná.

Jestliže vydražitel neuhradí cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, dražba se stává zmařenou. Vydražitel nenabývá vlastnictví předmětu dražby a dražební jistota jím složená se použije na náklady zmařené dražby, popř. koná-li se opakovaná dražba na náklady opakované dražby a zbývající část bude vrácena vydražiteli

12. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby

1. prohlídka dne **16. prosince 2008 od 10:00 hod. do 11:00 hod.** Sraz účastníků prohlídky v bytové jednotce č. 951/5 v bytovém domě **ul. Brněnská č.p. 951, Plzeň.**
2. prohlídka dne **17. prosince 2008 od 14:00 hod. do 15:00 hod.** Sraz účastníků prohlídky v bytové jednotce č. 951/5 v bytovém domě **ul. Brněnská č.p. 951, Plzeň.**

Kontaktní telefon při prohlídkách +420 724 077880 Bc. Milan Holub

Případné prohlídky mimo stanovený termín je nutné dohodnout na **mob.tel. +420 724 077 880.**

13. Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 29 zákona č.26/2000 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Jde-li o nemovitost, předává předmět dražby za účasti dražebníka bývalý vlastník. O předání předmětu dražby bude sepsán „Protokol o předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodu na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího majitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby. Týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Vydražitel je povinen uhradit daň z převodu nemovitosti, základem pro výpočet daně je cena dosažená vydražením.

Dražba je prováděna pro vydražitele bezúplatně.

V Blatné dne 1. prosince 2008

za navrhovatele
JUDr. Miloslav Havlena
správce konkurzní podstaty

za dražebníka
Bc. Holub Milan
jednatel AGH Blatná s.r.o.