

AGH Blatná s.r.o.

dražební a realitní kancelář

IČ 25 18 70 40

tel. fax 383 – 420222

www.agh-reality.cz

info@agh-reality.cz

strana 1.

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

*vyhlášení dobrovolné veřejné dražby věcí movitých a
nemovitých vydaná dle § 20 zákona 26/2000 Sb.*

číslo: 10 76 D

*Touto vyhláškou oznamujeme konání dobrovolné veřejné dražby věcí movitých a nemovitých ze soupisu konkursní podstaty úpadce **Stanislav Šiša, IČ 62660497, Robčice 45, 332 09 Štěnovice**, místem podnikání Brněnská 951/7, 323 00 Plzeň-Severní Předměstí, který je zpeněžován v rámci konkursního řízení vedeného u Krajského soudu v Plzni ze dne 17.4. 2007 pod pis.zn. 54K 7/2007*

1. Dražebník

***AGH Blatná s.r.o. IČ 25 18 70 40**, J.P. Koubka 81, 388 01 Blatná, okr. Strakonice
Zapsáno u Krajského soudu v Č. Budějovicích, oddíl C, vložka 8517, zastoupený
Bc. Milanem Holubem - jednatelem
Vydána konces. listina ev.č. 330701-16086 Městským úřadem Blatná*

2. Navrhovatel

***JUDr. Miloslav Havlena**, nar. 15.5. 1951, J.P. Koubka 81, 388 01 Blatná, správce
konkursní podstaty úpadce **Stanislav Šiša, IČ 62660497, Robčice 45, 332 09
Štěnovice**, místem podnikání Brněnská 951/7, 323 00 Plzeň-Severní Předměstí na
základě usnesení Krajského soudu v Plzni ze dne 17.4. 2007 pod pis.zn.
54K 7/2007*

3. Místo, datum a čas zahájení dražby

*V dražební místnosti společnosti AGH Blatná s.r.o., J.P. Koubka 81, 388 01 Blatná,
okres Strakonice dne 3. března 2008 ve 14 oo hodin.*

4. Předmět dražby

Předmětem dražby je soubor movitých věcí, který se skládá z vnitřního vybavení nemovitosti, (přesný seznam movitých věcí je uveden ve znaleckém posudku Ing. Václava Kubeše, číslo posudku 31/2007 ze dne 25.12. 2007) společně se souborem níže uvedených nemovitostí, které se nacházející v k.ú. Robčice u Štěnovic, obec Útušice, okres Plzeň-jih a jsou zapsány na LV 495 vedeného u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň - jih.

- a) nemovitost – pozemek **parcela p.č. 481/3**, zahrada o výměře 937 m²
- b) nemovitost – pozemek **parcela p.č. 484/2**, ostatní plocha, neplodná půda o výměře 190 m²
- c) nemovitost – pozemek **parcela p.č. 486/3**, zahrada o výměře 1727 m²
- d) nemovitost – pozemek **parcela p.č. 486/5**, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 204 m²
- e) nemovitost – pozemek **parcela p.č. 525/3**, trvalý travní porost o výměře 699 m²
- f) nemovitost – budova **Robčice, č.p. 45**, rodinný dům na parcele p.č.486/5

Součástí prodeje všech výše uvedených nemovitostí je i vodovodní, kanalizační a elektrická přípojka, čistírna odpadních vod, studna a přilehlé zpevněné plochy, které jsou v majetku úpadce.

UPOZORNĚNÍ:

Soubor movitých věcí a soubor nemovitostí se bude dražit společně jako jeden celek.

5. Stav předmětu dražby

soubor movitých věcí se skládá z vnitřního vybavení objektu rodinného domu Robčice č.p. 45, přesný seznam movitých věcí je uveden ve znaleckém posudku Ing. Václava Kubeše, číslo posudku 31/2007 ze dne 25.12. 2007. Stav movitých věcí odpovídá stáří a běžnému opotřebení provozováním.

Soubor nemovitých věcí:

Rodinný dům čp. 45 vybudovaný na pozemku parc.č.st. 486/5 v k.ú. Robčice u Štěnovic, obec Útušice, okr. Plzeň jih.

Rodinný dům je izolovaný, přízemní, zděný, nepodsklepený, s podkrovím plně využitým k obytným účelům, zastřešený členitou valbovou střechou s taškovou krytinou Bramac.

V domě se v 1 NP nachází vstupní chodba, z níž je vlevo vstup do dvou kanceláří, rovněž do technické místnosti. Vpravo je z chodby vstup do haly, z níž je přístupný samostatný WC, kotelna, koupelna, kuchyně, obývací pokoj, dřevěné schodiště do podkroví.

V podkroví se nachází hala, z níž je vstup do čtyř pokojů, technické místnosti. Z haly je dále přístupná koupelna a WC, které nejsou dokončeny. Chybí omítky, dlažba, obklady, vybavení zařizovacími předměty.

Nosné obvodové zdivo je provedeno cihelné na základech s izolací proti vodě a zemní vlhkosti.

Stropní konstrukce je betonová s rovným podhledem.

Nášlapná vrstva podlah v 1 NP je z keramické dlažby, v podkroví je položen koberec, na chodbě keramická dlažba.

Omítky vnitřní štukové, šlechtěné. Obklady vnitřní jsou provedeny v kuchyni a na hygienickém zázemí.

Okna jsou osazena plastová v bílé barvě, střešní okna Velux, dveře vnitřní dřevěné v zárubni obložkové, dveře vchodové, balkónové plastové.

V objektu je proveden rozvod SUV a TUV v kuchyni a koupelně, TUV je zajištěna el. ohřívačem. Splaškové vody jsou svedeny do DČOV a přípojka vody je vybudována z vlastní studny. V domě je proveden rozvod el. instalace světelné a třífázové.

V kuchyni je osazen el sporák s keramickou varnou deskou, výtok SUV a TUV, v koupelně je osazena rohová vana, obezděné umývadlo s výtokem SUV a TUV, sprchová kabinka, otopný žebřík.

Vytápění je v domě ústřední, teplovodní, el. kotlem s membránovou tlakovou nádobou, radiátor Radik.

Zastřešení je provedeno členitou valbovou střechou s dřevěným sedlovým krovem a taškovou krytinou Bramac. zateplení stropní konstrukce nad podkrovím, difuzní folie ve střešním plášti. Klempířské prvky jsou osazeny kompletní, hromosvod je instalován. Podbíjení římsy palubkami.

Rodinný dům byl vystavěn v roce 2001. Dům je v dobrém stavebně technickém stavu, není v současné době obydlen. Kolem domu nejsou dokončeny okapové chodníčky, přístupová cesta.

S ohledem na technický stav prvků dlouhodobé životnosti, způsobu využití uvažují celkovou životnost 100 let.

Pozemek parc.č.st 486/5 je zastavěný stavbou rodinného domu čp. 45, je rovinný, přístupný přes ppč. 486/3.

Pozemek parc.č. 486/3 – zahrada je přístupný z ppč. 525/3, který navazuje na obecní komunikaci a tvoří jednotný funkční celek se stavebním pozemkem.

Pozemek parc.č. 486/2 – ostatní plocha neplodná plocha je situována jižně od obytné části a navazuje na p.č. 486/3.

Pozemek ppč. 525/3 – ttp – je využitý jako příjezdová cesta k nemovitosti. Pozemek je rovinný, až mírně svažité k severu, upravený štěrkovým posypem.

Pozemek parc.č. 481/3 – zahrada je situován severně od domu a pozemky netvoří funkční celek. Pozemek je rovinný, zatravněný.

V obci je vybudován plynový řad, ale v této části není plynofikace provedena.

Součástí prodeje všech výše uvedených nemovitostí jsou i vodovodní, kanalizační a elektrické přípojky, DČOV, studna a přilehlé zpevněné plochy, které jsou v majetku úpadce.

UPOZORNĚNÍ:

Soubor movitých věcí a soubor nemovitostí se bude dražit společně jako jeden celek.

6. Závazky

Dle příslušného listu vlastnictví jsou zapsány na nemovitostech tyto závazky:
List vlastnictví č. 495, **vedený u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-jih :**

- **Zástavní právo** ze dne 28.3. 2001 pro Československou obchodní banku a.s. se sídlem Praha 1-Nové Město, Na Příkopě 14, č.p. 854, IČ 00001350, ve výši 2.400.000,- Kč, právní účinky vkladu ke dni 29.3. 2001 parcela 481/3, 525/3, 486/3
- **Zástavní právo** ze dne 28.3. 2001 pro Československou obchodní banku a.s. se sídlem Praha 1-Nové Město, Na Příkopě 14, č.p. 854, IČ 00001350, ve výši 2.400.000,- Kč, právní účinky vkladu ke dni 29.3. 2001 parcela 486/5 budova Robčice, č.p. 45
- **Zástavní právo smluvní**, V-2219/2003-406, pohledávka ve výši 1.500.000,- Kč, Československá obchodní banka a.s., Na Příkopě 854/14, Praha 1, Nové Město, 115 20, IČ 00001350, právní účinky vkladu ke dni 26.11. 2003.
budova Robčice, č.p. 45
parcela 525/3
parcela 484/2
parcela 486/3
parcela 486/5
parcela 481/3
- **Nařízení exekuce** – Okresní soud Plzeň-město, č.j. 73 Nc-937/2004-4
- **Nařízení exekuce** – Okresní soud Plzeň-město, č.j. 73 Nc-3396/2003-3
- **Nařízení exekuce** – Okresní soud Plzeň-město, č.j. 73 Nc-1555/2003-8
- **Nařízení exekuce** – Okresní soud Plzeň-město, č.j. 73 Nc-2763/2003-5
- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** – Okresní soud Plzeň-jih, č.j. 8E-22/2007 ze dne 22.3. 2007

Zpeněžením nemovitostí tyto závazky zanikají.

7. Tržní ocenění předmětu dražby

Předmět dražby soubor věcí nemovitých byl oceněn znaleckým posudkem č.1680-172/2007 Ing. Janou Cihlářovou ze dne 13.11. 2007 na částku **4.000.000,- Kč**. Předmět dražby soubor věcí movitých byl oceněn znaleckým posudkem č. 31/2007 Ing. Václavem Kubešem ze dne 25.12. 2007na částku **49.900,- Kč**. Posudky jsou k dispozici k nahlédnutí v kanceláři dražebníka a v den prohlídek nemovitostí.

8. Nejnižší podání, minimální příhoz

Nejnižší podání na soubor movitých věcí činí **50.000,- Kč** (slovy: padesáttisíc korunčeských) **včetně 19% DPH**

Nejnižší podání na soubor nemovitostí dle oddílu 4. Předmět dražby, odstavec a), b),c),d),e),f) činí **3.900.000,- Kč** (slovy: třímilióny devětsettisíckorunčeských)

Celkové nejnižší podání na soubor movitých věcí se souborem nemovitostí činí 3.950.000,- Kč (třímiliónydevětsetpadesáttisíc korunčeských)

Minimální příhoz: **30.000,- Kč** (slovy: třicettisíc korun českých)

9. Dražební jistota

Výše dražební jistoty se stanovuje na částku **450.000,- Kč** (slovy **čtyřistapadesáttisíc korun českých**). Dražební jistotu je možno složit v termínu od zveřejnění této dražební vyhlášky na Centrální adrese (www.centralniadresa.cz).

Dražební jistota musí být složena nejpozději do zahájení dražby a to :

a) v hotovosti v kanceláři AGH Blatná s.r.o., J.P. Koubka 81, 388 01 Blatná v pracovní dny od 7oo hod. do 14 oo hod. nebo v dražební místnosti v den konání dražby. Lhůta končí zahájením dražby.

b) převodem nebo hotovostním vkladem na bankovní účet KB Blatná č.ú. 4195720267 / 0100

jako variabilní symbol uvádějte v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba rodné číslo, v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba uvádějte identifikační číslo organizace. Celá dražební jistota musí být připsána na účet dražebníka nejpozději poslední den před konáním veřejné dobrovolné dražby.

c) ve formě bankovní záruky na zaplacení dražební jistoty za těchto podmínek: účastník dražby, který použije bankovní záruku je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 450.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník(vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem. Nesmí také obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být splatná minimálně 30 dnů po skončení nejpozdější lhůty pro úhradu kupní ceny.

Dražebník bude v záruční listině označen následně:

AGH Blatná s.r.o. J.P. Koubka 81, 388 01 Blatná, IČ 25 18 70 40

Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém jazyce.

Dokladem o složení dražební jistoty je potvrzení vystavené dražebníkem.

Složená dražební jistota bude účastníkům, kteří se nestali vydražitelem, neprodleně vrácena po skončení dražby stejným způsobem, jakým byla složena.

Je – li dražba zmařena vydražitelem nebo vydražila-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby a zbyváající část bude vrácena vydražiteli.

10. Identifikace účastníka dražby

a) Je-li účastníkem dražby právnická osoba, musí předložit výpis z OR (v případě právnické osoby nezapisované do obchodního rejstříku aktuální výpis z jiné zákonem stanovené evidence). Osoby vykonávající působnost statutárního orgánu právnické osoby, popř. jiného zákonem upraveného orgánu, jsou povinny předložit platný OP.

Jedná-li za právnickou osobu zástupce, je povinen předložit kromě OP plnou moc k zastupování. Povinnost předložení plné moci k zastupování má rovněž zástupce účastníka dražby, pokud je tímto účastníkem více právnických osob s cílem nabýt předmět dražby do podílového spoluvlastnictví.

b) Je-li účastníkem dražby fyzická osoba, je povinna předložit platný OP, fyzická osoba podnikatel je povinna kromě OP předložit své oprávnění k podnikání. Pokud je účastníkem dražby jeden z manželů, je vyžadován souhlas druhého manžela se souhlasem stanovením maximální nabídky podání v dražbě a souhlas se získáním předmětu dražby a v případě zúženého společného jmění manželů doklad o této skutečnosti.

c) Jedná-li za fyzickou osobu zástupce (jak na základě zákona, tak na základě plné moci), je povinen své oprávnění k zastupování doložit. Povinnost předložení plné moci k zastupování má dále zástupce účastníka dražby, pokud je tímto účastníkem více fyzických osob s cílem nabýt předmět dražby do podílového spoluvlastnictví.

Plná moc musí být speciální, tzn. musí být jednoznačně, určitě a srozumitelně uvedeno o jakou konkrétní dražbu se jedná a kterého předmětu dražby se týká a do jaké výše může být činěna nabídka. Podpis zmocnitele na plné moci musí být úředně ověřen.

11. Lhůta k úhradě ceny dosažené vydražením

Je-li vydražená cena **vyšší než 500.000,- Kč**, je vydražitel povinen **do 60 dnů** ode dne skončení dražby, uhradit dražebníkovi zbývající část ceny dosažené vydražením po odečtení dražební jistoty, a to buď v hotovosti v kanceláři dražebníka nebo převodem na účet **KB Blatná č.ú. 4195720267/0100**.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši ve lhůtě stejné jako v předchozích podmínkách a dražebník pak bez zbytečného odkladu je povinen mu vrátit záruční listy.

Cenu, dosaženou vydražením nelze uhradit započtením nebo platební kartou nebo šekem. Platba směnkou je nepřípustná.

Jestliže vydražitel neuhradí cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, dražba se stává zmařenou. Vydražitel nenabývá vlastnictví předmětu dražby a dražební jistota jím složená se použije na náklady zmařené dražby, popř. koná-li se opakovaná dražba na náklady opakované dražby a zbývající část bude vrácena vydražiteli

12. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby

1. prohlídka dne **19. února 2008 od 15 oo hod. do 16 oo hod.** Sraz účastníků prohlídky před objektem, který je předmětem dražby, **Robčice č.p. 45.**
2. prohlídka dne **26. února 2008 od 15 oo hod. do 16 oo hod.** Sraz účastníků prohlídky před objektem, který je předmětem dražby, **Robčice č.p. 45.**

Kontaktní telefon při prohlídkách +420 724 077880 Bc. Milan Holub

Případné prohlídky mimo stanovený termín je nutné dohodnout na **mob.tel. 724 077 880.**

13. Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 29 zákona č.26/2000 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Jde-li o nemovitost, předává předmět dražby za účasti dražebníka bývalý vlastník. O předání předmětu dražby bude sepsán „Protokol o předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodu na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího majitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby. Týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Vydražitel je povinen uhradit daň z převodu nemovitosti, základem pro výpočet daně je cena dosažená vydražením.

V Blatné dne 28. ledna 2008

za navrhovatele
JUDr. Miloslav Havlena
správce konkurzní podstaty

za dražebníka
Bc. Holub Milan
jednatel AGH Blatná s.r.o.

