

AGH Blatná s.r.o.

dražební a realitní kancelář

IČ 25 18 70 40

tel. fax 383 – 420222

www.agh-reality.cz

info@agh-reality.cz

strana 1.

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhlášení dobrovolné veřejné dražby věcí nemovitých

vydaná dle § 20 zákona 26/2000 Sb.

číslo: 10 63 D

*Touto vyhláškou oznamujeme konání dobrovolné veřejné dražby věcí nemovitých ze soupisu konkursní podstaty úpadce **EXE LOGISTICS CZ s.r.o., IČ 260 69 202**, se sídlem Kasejovice 70, PSČ 335 44, který je zpeněžován v rámci konkursního řízení vedeného u Krajského soudu v Plzni pod spis. značky 27 K 53/2006-18.*

1. Dražebník

AGH Blatná s.r.o. IČ 25 18 70 40, J.P. Koubka 81, 388 01 Blatná, okr. Strakonice
Zapsáno u Krajského soudu v Č. Budějovicích, oddíl C, vložka 8517, zastoupený Milanem Holubem - jednatelem

2. Navrhovatel

JUDr. Miloslav Havlena, r.č. 51 05 15 / 170, bytem Zahradnická 407, 388 01 Blatná, okr. Strakonice, správce konkursní podstaty úpadce **EXE LOGISTICS CZ s.r.o., IČ 260 69 202**, se sídlem Kasejovice 70, PSČ 335 44 na základě pravomocného usnesení Krajského soudu v Plzni spis. značky 27 K 53/2006-18 ze dne 28.února 2007

3. Místo, datum a čas zahájení dražby

V dražební místnosti společnosti AGH Blatná s.r.o., J.P. Koubka 81, 388 01 Blatná, okres Strakonice dne 15. června 2007 v 9 oo hodin.

4. Předmět dražby

Předmětem dražby je soubor níže uvedených nemovitostí, které se nacházející v k.ú. Kasejovice, obec Kasejovice, okres Plzeň-jih a jsou zapsány na LV 1157 vedeného u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Nepomuk.

- a) nemovitost – pozemek **stavební parcela p.č. 487**, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 226 m²
- b) nemovitost – pozemek **stavební parcela p.č. 488**, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 12 m²
- c) nemovitost – pozemek **stavební parcela p.č. 565**, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 114 m²
- d) nemovitost – pozemek **stavební parcela p.č. 566**, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 27 m²
- e) nemovitost – pozemek **parcela p.č. 491/1**, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 14915 m²
- f) nemovitost – pozemek **parcela p.č. 491/3**, vodní plocha, vodní nádrž umělá o výměře 83 m²
- g) nemovitost – budova **Kasejovice, č.p. 70**, občanská vybavenost, jiná stavba, na stavební parcele č.565
- h) nemovitost – budova **bez čp/če**, jiná stavba, na stavební parcele č. 487
- i) nemovitost – budova **bez čp/če**, občanská vybavenost, na stavební parcele č. 488
- j) nemovitost – budova **bez čp/če**, technická vybavenost, na stavební parcele č. 566

UPOZORNĚNÍ:

Nemovitost – **budova bez čp. na stavební parcele 487** – na budově není dokončena kolaudace rekonstrukce stavby nazvaná „**CELKOVÁ REKONSTRUKCE OBJEKTU BÝVALÉ KOTELNY**“, na kterou bylo vydáno dne **10.8. 2005 pod č.j. 545/2005/výst. STAVEBNÍ POVOLENÍ** Obecním úřadem Kasejovice, odbor výstavby, které **nabylo právní moci dne 1.9. 2005**. Vydražením přechází na vydražitele veškerá práva a povinnosti spojená s tímto stavebním řízením.

Součástí prodeje všech výše uvedených nemovitostí jsou i vodovodní, kanalizační a elektrické přípojky, jímky, studny a přilehlé zpevněné plochy obslužné komunikace, které jsou v majetku úpadce.

Soubor nemovitostí se bude dražít společně jako jeden celek.

5. Stav předmětu dražby

Soubor nemovitých věcí:

Nemovitosti se nacházejí v areálu v JZ části intravilánu obce. Areál je přístupný z místní zpevněné komunikace, je napojen na obecní vodovodní řad, kanalizační řad, je možno ho napojit na plynový řad. Je zde přípojka na el. síť. Areál se nachází v těsné blízkosti nádraží Českých drah. Areál je uzavřen oplocením a dvoukřídlovými vraty.

- a) nemovitost – **pozemek stavební parcela p.č. 487**, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 226 m² je rovinný pozemek, na kterém je vybudována dílna.
- b) nemovitost – **pozemek stavební parcela p.č. 488**, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 12 m² je rovinný pozemek, na kterém je vybudována mostní váha.
- c) nemovitost – **pozemek stavební parcela p.č. 565**, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 114 m² je rovinný pozemek, na kterém je vybudována administrativní budova.
- d) nemovitost – **pozemek stavební parcela p.č. 566**, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 27 m² je rovinný pozemek, na kterém je vybudován sklad.
- e) nemovitost – **pozemek parcela p.č. 491/1**, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 14915 m² je mírně svažité pozemek s částečným živičným povrchem a zpevněnou plochou ze žulových kostek. Na pozemku se také nachází v blízkosti mostní váhy studna.
- f) nemovitost – **pozemek parcela p.č. 491/3**, vodní plocha, vodní nádrž umělá o výměře 83 m² – na pozemku je vybudována umělá vodní nádrž a je součástí nabízeného areálu
- g) nemovitost – **budova bez čp. na stavební parcele 487** – na budově není dokončena kolaudace stavby „**CELKOVÁ REKONSTRUKCE OBJEKTU BÝVALÉ KOTELNY**“, na kterou bylo vydáno dne **10.8. 2005 pod č.j. 545/2005/výst. STAVEBNÍ POVOLENÍ** Obecním úřadem Kasejovice, odbor výstavby, které **nabylo právní moci dne 1.9. 2005**. Vydražením přechází na vydražitele veškerá práva a povinnosti spojená s tímto stavebním řízením. Dílna je přízemní, zděná, nepodsklepená, zastřešená sedlovou střechou s nízkým krovem a krytinou pvlakovou. V objektu se nachází velká montážní dílna s montážní jámou, vlevo je přístupná menší hala, velké dílny je vpravo po ocelových schodech vstup do malého skladu. Z haly je vpravo situovaná chodbička, z níž je vstup do dvou samostatných malých místností a dále po železných schodech je vstup do skladu. Nosné obvodové zdivo je provedeno cihelné na základech s izolací proti vodě a zemi vlhkosti. Stropní konstrukce je zčásti s rovným podhledem ze sádkartonu a z části je vyvedena ke

hřebenu střechy. Nášlapná vrstva podlah je betonová s nátěrem. Omítky vnitřní vápenné, hladké, vnější břizolitové. Obklady vnitřní jsou provedeny do výšky 1,20 m ve velké a menší dílně. Okna jsou osazena jednoduchá ocelová a luxferová, vrata plechová, dveře plechové. V objektu je proveden rozvod SUV, splaškové vody jsou svedeny do obecní čistírny odpadních vod, přípojka vody je vybudována z obecního řadu a z vlastní studny. V budově je proveden rozvod el. instalace světelné a třífázové. Vytápění je není provedeno. Zastřešení je provedeno sedlovou střechou s nízkým krovem a krytinou povlakovou. Klempířské prvky jsou osazeny z pozinkovaného plechu, hromosvod není instalován. Původní dílna byla vystavěna v roce 1960 a v roce 2006 byla dokončena stavební úprava. Údržba není v současné době prováděna, nemovitost není trvale využívána.

- h) nemovitost – **budova čp. 70, občanská vybavenost**, na stavební parcele 565 je přízemní, zděná, nepodsklepená, zastřešená sedlovou střechou s nízkým krovem a krytinou z vlnitého eternitu. V budově se nachází chodba, z níž jsou přístupné kanceláře a hygienické zázemí. Nosné obvodové zdivo je provedeno cihelné na základech s izolací proti vodě a zemní vlhkosti. Stropní konstrukce je s rovným podhledem. Nášlapná vrstva podlah v kancelářích je z povlaku PVC, na chodbě a hygienickém zázemí je položena keramická dlažba. Omítky vnitřní vápenné, hladké, vnější břizolitové. Obklady vnitřní jsou provedeny na hygienickém zázemí. Okna jsou osazena zdvojená, dřevěná, dveře vnitřní dřevěné v zárubni kovové, vchodové palubkové. V objektu je proveden rozvod SUV a TUV (zajištěna el. boilerem). Splaškové vody jsou svedeny do obecní čistírny odpadních vod, přípojka vody je vybudována z obecního řadu a z vlastní studny. V budově je proveden rozvod el. instalace světelné a třífázové. Vytápění je v domě ústřední, teplovodní, z kotelny situované vně budovy. Zastřešení je provedeno sedlovou střechou s nízkým krovem a krytinou z vlnitého eternitu. Klempířské prvky jsou osazeny z pozinkovaného plechu, hromosvod je instalován. Administrativní budova byla vystavěna asi v roce 1960. Údržba není v současné době prováděna, nemovitost není trvale využívána.
- i) nemovitost – **budova bez čp/če, technická vybavenost**, na stavební parcele č. 566 - sklad je přízemní, zděný, nepodsklepený, zastřešená rovnou střechou s krytinou plechovou. Nosné obvodové zdivo je provedeno cihelné na základech s izolací proti vodě a zemní vlhkosti. Stropní konstrukce je betonová s rovným podhledem. Nášlapná vrstva podlahy betonová s nátěrem, omítky vnitřní vápenné, hladké, vnější břizolitové. Okna jsou osazena luxferová, dveře plechové. V objektu je proveden rozvod SUV a rozvod el. instalace světelné. Vytápění není zajištěno. Klempířské prvky jsou osazeny z pozinkovaného plechu, hromosvod je instalován. Sklad byl vystavěn asi v roce 1960. Údržba není v současné době prováděna, nemovitost není trvale využívána.

- j) nemovitost – **budova bez čp/če, občanská vybavenost** na stavební parcele č. 488, mostní váha je přízemní, zděná, nepodsklepená, zastřešená rovnou střechou s krytinou povlakovou. Nosné obvodové zdivo je provedeno cihelné na základech s izolací proti vodě a zemní vlhkosti. Stropní konstrukce je s rovným podhledem. Nášlapná vrstva podlahy je betonová, omítky vnitřní vápenné, hladké, vnější štukové. Okna jsou osazena zdvojená, dřevěná, dveře dřevěné, oplechované, v zárubni kovové s ochrannou mříží. V objektu je proveden rozvod el. instalace. Vytápění není zajištěno. Klempířské prvky jsou osazeny z pozinkovaného plechu, hromosvod není instalován. Údržba není v současné době prováděna, nemovitost není trvale využívána.

Součástí prodeje všech výše uvedených nemovitostí jsou i vodovodní, kanalizační a elektrické přípojky, jímky, studny a přilehlé zpevněné plochy a obslužné komunikace, které jsou v majetku úpadce.

Upozornění: Jednotlivé nemovité věci nelze koupit samostatně. Vše se draží společně jako jeden celek.

6. Závazky

Dle příslušného listu vlastnictví jsou zapsány na nemovitostech tyto závazky:

List vlastnictví č. 1157, **vedený u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Nepomuk.**

- **Zástavní právo smluvní pohledávka** ve výši 2.000.000,- Kč, Raiffeisenbank a.s., IČ49240901, Olbrachtova 2006/9, Praha 4, Krč, na nemovitosti: budova bez čp/če na parcele st. 488, budova Kasejovice č.p. 70, budova bez čp/če na parc. st.566, budova bez čp/če na parc. st. 487, parcela st. 487, parcela st. 488, parcela st. 565, parcela st. 566, parcela 491/1, parcela 491/3.

Listina – Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. V – 606/2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.10. 2004.

- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** – Exekutorský úřad Cheb 074 Ex-9619/2006-30 ze dne 22.1.2007.

- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** – Exekutorský úřad Plzeň-město 106 Ex-1024/2006-10 ze dne 25.1.2007.

- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** – Exekutorský úřad Sokolov 041 Ex-113/2007-12 ze dne 31.1.2007.

Zpeněžením nemovitostí tyto závazky zanikají.

7. Tržní ocenění předmětu dražby

Předmět dražby nemovitost – budova bez čp/če, jiná stavba, **na stavební parcele č. 487** jako rozestavěná nezkolaudovaná stavba byla oceněna znaleckým posudkem č.1557-49/2007 znalcem Ing. Janou Cihlářovou ze dne 21.3. 2007 na částku **1.350.000,- Kč (cena obsahuje 19% DPH).**

Zbývající nemovitosti, které jsou předmětem dražby byly oceněny znaleckým posudkem č. 1556-48/2007 znalcem Ing. Janou Cihlářovou ze dne 21.3. 2007 na částku **780 000,- Kč**

Posudky jsou k dispozici k nahlédnutí v kanceláři dražebníka a v den prohlídek nemovitostí.

8. Nejnižší podání, minimální příhoz

Nejnižší podání na nemovitost – budova na stavební parcele č. 487 jako rozestavěná nezkolaudovaná stavba činí **1.320.000,- Kč** (slovy: jedenmilióttřistadvacetisíc korun českých) **včetně 19% DPH.**

Nejnižší podání na níže uvedené nemovitosti:

- nemovitost – pozemek stavební parcela p.č. 487, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 226 m²
- nemovitost – pozemek stavební parcela p.č. 488, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 12 m²
- nemovitost – pozemek stavební parcela p.č. 565, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 114 m²
- nemovitost – pozemek stavební parcela p.č. 566, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 27 m²
- nemovitost – pozemek parcela p.č. 491/1, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 14915 m²
- nemovitost – pozemek parcela p.č. 491/3, vodní plocha, vodní nádrž umělá o výměře 83 m²
- nemovitost – budova Kasejovice, č.p. 70, občanská vybavenost, na stavební parcele č.565
- nemovitost – budova bez čp/če, občanská vybavenost na stavební parcele č. 488
- nemovitost – budova bez čp/če, technická vybavenost, na stavební parcele č. 566

činí 790.000,- Kč (slovy: sedmsetdevadesáttisíc korun českých)

Celkové nejnižší podání na soubor všech nemovitostí činí 2.110.000,- Kč (slovy: dvamiliónystodesettisíc korun českých)

Minimální příhoz činí 20.000,- Kč (slovy: dvacetisíc korun českých)

9. Dražební jistota

Výše dražební jistoty se stanovuje na částku **630.000,- Kč** (slovy: **šestsetřicettisíc korun českých**)

Dražební jistota musí být složena nejpozději do zahájení dražby a to :

a) hotovosti v kanceláři AGH Blatná s.r.o., J.P. Koubka 81, 388 01 Blatná v pracovní dny od 7:00 hod. do 14:00 hod. nebo v dražební místnosti v den konání dražby. Lhůta končí zahájením dražby.

b) převodem na bankovní účet KB Blatná č.ú. 4195720267 / 0100

jako variabilní symbol uvádějte v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba rodné číslo, v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba uvádějte identifikační číslo organizace.

c) ve formě bankovní záruky na zaplacení dražební jistoty za těchto podmínek:

účastník dražby, který použije bankovní záruku je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovvi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 630.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník(vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovvi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem. Nesmí také obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námítky či výhrady, vyjma námítky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být splatná minimálně 30 dnů po skončení nejpozdější lhůty pro úhradu kupní ceny.

Dražebník bude v záruční listině označen následně:

AGH Blatná s.r.o. J.P. Koubka 81, 388 01 Blatná, IČ 25 18 70 40

Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém jazyce.

Dokladem o složení dražební jistoty je potvrzení vystavené dražebníkem.

Složená dražební jistota bude účastníkům, kteří se nestali vydražitelem, neprodleně vrácena po skončení dražby stejným způsobem, jakým byla složena.

Je – li dražba zmařena vydražitelem nebo vydražila-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby a zbývající část bude vrácena vydražiteli.

10. Lhůta k úhradě ceny dosažené vydražením

Je-li vydražená cena **vyšší než 500.000,- Kč**, je vydražitel povinen **do 30 dnů** ode dne skončení dražby, uhradit dražebníkovi zbývající část ceny dosažené vydražením po odečtení dražební jistoty, a to buď v hotovosti v kanceláři dražebníka nebo převodem na účet **KB Blatná č.ú. 4195720267/0100**.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši ve lhůtě stejné jako v předchozích podmínkách a dražebník pak bez zbytečného odkladu je povinen mu vrátit záruční listy.

Cenu, dosaženou vydražením nelze uhradit započtením nebo platební kartou nebo šekem. Platba směnkou je nepřipustná.

Jestliže vydražitel neuhradí cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, dražba se stává zmařenou. Vydražitel nenabývá vlastnictví předmětu dražby a dražební jistota jím složená se použije na náklady zmařené dražby, popř. koná-li se opakovaná dražba na náklady opakované dražby a zbývající část bude vrácena vydražiteli

11. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby

1. prohlídka dne **5. června 2007 od 13 oo hod. do 14 oo hod.** Sraz účastníků prohlídky v Kasejovicích, před objektem, který je předmětem dražby, Kasejovice č.p. 70. **Pod vlakovým nádražím v Kasejovicích.**
2. prohlídka dne **12. června 2007 od 13 oo hod. do 14 oo hod.** Sraz účastníků prohlídky v Kasejovicích, před objektem, který je předmětem dražby, Kasejovice č.p. 70. **Pod vlakovým nádražím v Kasejovicích.**

12. Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 29 zákona č.26/2000 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Jde-li o nemovitost, předává předmět dražby za účasti dražebníka bývalý vlastník. O předání předmětu dražby bude sepsán „Protokol o předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodu na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího majitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby. Týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel. Vydražitel je povinen uhradit daň z převodu nemovitosti, základem pro výpočet daně je cena dosažená vydražením.

V Blatné dne 10. května 2007

za navrhovatele
JUDr. Miloslav Havlena
správce konkurzní podstaty

za dražebníka
Holub Milan
jednatel AGH Blatná s.r.o.