

AGH Blatná s.r.o.

dražební a realitní kancelář

IČ 25 18 70 40

tel. fax 383 – 420222

www.agh-reality.cz

info@agh-reality.cz

strana 1.

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

*vyhlášení opakované dobrovolné veřejné dražby věci
nemovitých*

vydaná dle § 20 zákona 26/2000 Sb.

číslo: 10 61 OD

*Touto vyhláškou oznamujeme konání opakované dobrovolné veřejné dražby věci nemovitých ze soupisu konkursní podstaty úpadce **MIPOLSTAV a.s., IČ 260 41 588**, se sídlem Radomyšl, Sokolská 260, okres Strakonice, PSČ 387 31, který je zpeněžován v rámci konkurzního řízení vedeného u Krajského soudu v Českých Budějovicích pod č.j. 12 K 160/2006-60.*

1. Dražebník

***AGH Blatná s.r.o. IČ 25 18 70 40**, J.P. Koubka 81, 388 01 Blatná, okr. Strakonice
Zapsáno u Krajského soudu v Č. Budějovicích, oddíl C, vložka 8517, zastoupený
Milanem Holubem - jednatelem*

2. Navrhovatel

***JUDr. Miloslav Havlena**, r.č. 51 05 15 / 170, bytem Zahradnická 407, 388 01
Blatná, okr. Strakonice, správce konkursní podstaty úpadce **MIPOLSTAV a.s., IČ
260 41 588**, se sídlem Radomyšl, Sokolská 260, okres Strakonice, PSČ 387 31, na
základě pravomocného usnesení Krajského soudu v Českých Budějovicích ze dne
29.6. 2006, č.j. 12 K 160/2006-60.*

3. Místo, datum a čas zahájení dražby

*V dražební místnosti společnosti AGH Blatná s.r.o., J.P. Koubka 81, 388 01 Blatná,
okres Strakonice **dne 15. června 2007 v 11 oo hodin.***

4. Předmět dražby

Předmětem dražby je soubor níže uvedených nemovitostí, které se nacházejí v k.ú. **Radomyšl, obec Radomyšl, okres Strakonice** a jsou zapsány na **LV 731** vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Strakonice.

- a) nemovitost – **pozemek stavební parcela p.č. 479**, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 126 m²
- b) nemovitost – **pozemek stavební parcela p.č. 496**, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 381 m²
- c) nemovitost – **pozemek parcela p.č. 256/22**, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 309 m²
- d) nemovitost – **pozemek parcela p.č. 256/58**, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1700 m²
- e) nemovitost – **pozemek parcela p.č. 256/71**, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 811 m²
- f) nemovitost – **budova bez čp/če, jiná stavba, na stavební parcele 479**
- g) nemovitost – **budova rozestavěná , jiná stavba, na stavební parcele 496**

Součástí prodeje nemovitostí jsou i vodovodní, kanalizační a elektrické přípojky a přilehlé zpevněné plochy. Součástí prodeje je také zděná kolna, která se nachází v areálu úpadce na pozemku 256/58. Na kolnu nebylo vydáno stavební povolení a stavba není zapsána na LV 731.

Soubor nemovitostí se bude dražit společně jako jeden celek.

5. Stav předmětu dražby

Soubor nemovitých věcí:

- a) nemovitost – **pozemek stavební parcela p.č. 479**, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 126 m² je rovinatý pozemek, na kterém je vybudována ocelová jednolodní hala.
- b) nemovitost – **pozemek stavební parcela p.č. 496**, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 381 m² je rovinatý pozemek, na kterém je vybudována rozestavěná provozní budova.
- c) nemovitost – **pozemek parcela p.č. 256/22**, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 309 m² je rovinatý pozemek, který je součástí nabízeného areálu.
- d) nemovitost – **pozemek parcela p.č. 256/58**, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1700 m² je rovinatý částečně zpevněný pozemek, který je součástí nabízeného areálu.
- e) nemovitost – **pozemek parcela p.č. 256/71**, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 811 m² je rovinatý částečně zpevněný pozemek, který je součástí nabízeného areálu.

- f) nemovitost – **budova bez čp/če**, jiná stavba, na stavební **parcele 479** – jedná se o ocelovou jednodílnou halu s plechovou sedlovou střechou a plechovým opláštěním. Podlaha je betonová mazanina, je zde proveden rozvod elektroinstalace.
- g) nemovitost – **budova rozestavěná**, jiná stavba, na stavební **parcele 496** – hlavní provozní budova je zděnou stavbou, která je zastřešena dřevěnou krovovou konstrukcí s betonovou taškovou krytinou. Objekt je po stavební stránce z větší části dokončen. V přízemí je obvodové zdivo tl. 450 mm s vápennou hladkou omítkou, stropy jsou nespalné, podlahy jsou betonové nebo keramická dlažba. Je zde proveden rozvod elektro., teplá a studená voda, soc. zařízení, ústřední vytápění. V podkroví jsou sádkartonové příčky, stropy jsou zatepleny a uzavřeny sádkartonovými deskami. Část sádkartonové konstrukce není dokončena. Je zde také proveden rozvod elektro., teplá a studená voda, sociální zařízení a ústřední vytápění.
- h) nemovitost – **zděná kolna**, je objekt, který je vybudován na parcele 256/58 a není zapsán na LV 731. Na objekt nebylo vydáno stavební povolení. Půdorysná plocha objektu je 7,7x6,7 m², je zastřešen sedlovou střechou s taškovou krytinou, podlahy jsou betonové, je zde zavedeno elektro.

Městským úřadem Strakonice – odbor stavební úřad byl prodloužen sdělením pod značkou SÚ/3376/3380/04/K ze dne 8.12. 2004 termín předčasného užívání části stavby a termín dokončení předmětné stavby do 31.12. 2007. Jedná se o „Provozní budovu st. firmy MIPOL včetně inž. sítí“, která byla povolena rozhodnutím stavebního úřadu ze dne 2.12. 1996 pod č.j. výst. 2736/96/Ze.

Upozornění: Jednotlivé nemovité věci nelze koupit samostatně. Vše se draží společně jako jeden celek.

6. Závazky

Dle příslušného listu vlastnictví jsou zapsány na nemovitostech tyto závazky:

List vlastnictví č. 731, vedený u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Strakonice.

- **Zástavní právo smluvní** k zajištění budoucích pohledávek – smlouva o vedení (kontokorentního) účtu do výše pohledávky 3.500.000,- Kč a příslušenství ve prospěch Komerční banka, a.s., Na Příkopě 969/33, Praha 1, Staré Město na nemovitosti: budova bez čp/če na parcele st. 479, budova rozestavěná na parcele st. 496, parcela st. 479, parcela st. 496, parcela 256/22, parcela 256/58, parcela 256/71 ze dne 6.8. 2002.

- **Zástavní právo smluvní** pohledávky z úvěrů do celkové výše pohledávek 10.000.000,- Kč a příslušenství ve prospěch Komerční banka, a.s., Na Příkopě 969/33, Praha 1, Staré Město na nemovitosti: budova bez čp/če na parcele st. 479, budova rozestavěná na parcele st. 496, parcela st. 479, parcela st. 496, parcela 256/22, parcela 256/58, parcela 256/71. ze dne 11.6.2003.

Zpeněžením nemovitostí tyto závazky zanikají.

7. Tržní ocenění předmětu dražby

Předmět dražby soubor věcí nemovitých byl oceněn znaleckým posudkem č.2972/722 Ing. Stanislavem Koumarem ze dne 21.8. 2006 na částku **4.500.000,- Kč**. Posudek je k dispozici k nahlédnutí v kanceláři dražebníka a v den prohlídek nemovitostí.

8. Nejnižší podání, minimální příhoz

Nejnižší podání na nemovitost – **budova rozestavěná** , jiná stavba, na stavební parcele 496 činí **2.380.000,- Kč (slovy: dvamiliónytřistaosmdesát tisíc korun českých) včetně 19% DPH.**

Nejnižší podání na uvedené nemovitosti:

- **pozemek stavební parcela p.č. 479**, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 126 m²,
- **pozemek stavební parcela p.č. 496**, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 381 m²,
- **pozemek parcela p.č. 256/22**, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 309 m²,
- **pozemek parcela p.č. 256/58**, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1700 m²,
- **pozemek parcela p.č. 256/71**, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 811 m²,
- **budova bez čp/če**, jiná stavba, na stavební parcele 479

činí **620.000,- Kč (slovy: šestsetdvacet tisíc korun českých)**

Celkové nejnižší podání na soubor všech nemovitostí bude činit 3.000.000,- Kč (slovy: třimilióny korun českých)

Minimální příhoz činí **20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých)**

9. Dražební jistota

Výše dražební jistoty se stanovuje na částku **250.000,- Kč (slovy: dvě stě padesát tisíc korun českých)**

Dražební jistota musí být složena nejpozději do zahájení dražby a to :

a) v hotovosti v kanceláři AGH Blatná s.r.o., J.P. Koubka 81, 388 01 Blatná v pracovní dny od 7:00 hod. do 14:00 hod. nebo v dražební místnosti v den konání dražby. Lhůta končí zahájením dražby.

b) převodem na bankovní účet KB Blatná č.ú. 4195720267 / 0100

jako variabilní symbol uvádějte v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba rodné číslo, v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba uvádějte identifikační číslo organizace

c) ve formě bankovní záruky na zaplacení dražební jistoty za těchto podmínek: účastník dražby, který použije bankovní záruku je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 250.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník(vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem. Nesmí také obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být splatná minimálně 30 dnů po skončení nejpozdější lhůty pro úhradu kupní ceny.

Dražebník bude v záruční listině označen následně:

AGH Blatná s.r.o. J.P. Koubka 81, 388 01 Blatná, IČ 25 18 70 40

Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém jazyce.

Dokladem o složení dražební jistoty je potvrzení vystavené dražebníkem.

Složená dražební jistota bude účastníkům, kteří se nestali vydražitelem, neprodleně vrácena po skončení dražby stejným způsobem, jakým byla složena.

Je – li dražba zmařena vydražitelem nebo vydražila-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby a zbývající část bude vrácena vydražiteli.

10. Lhůta k úhradě ceny dosažené vydražením

Je-li vydražená cena **vyšší než 500.000,- Kč**, je vydražitel povinen **do 60 dnů** ode dne skončení dražby, uhradit dražebníkovi zbývající část ceny dosažené vydražením po odečtení dražební jistoty, a to buď v hotovosti v kanceláři dražebníka nebo převodem na účet **KB Blatná č.ú. 4195720267/0100**.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši ve lhůtě stejné jako v předchozích podmínkách a dražebník pak bez zbytečného odkladu je povinen mu vrátit záruční listy.

Cenu, dosaženou vydražením nelze uhradit započtením nebo platební kartou nebo šekem. Platba směnkou je nepřípustná.

Jestliže vydražitel neuhradí cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, dražba se stává zmařenou. Vydražitel nenabývá vlastnictví předmětu dražby a dražební jistota jím složená se použije na náklady zmařené dražby, popř. koná-li se opakovaná dražba na náklady opakované dražby a zbývající část bude vrácena vydražiteli

11. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby

1. prohlídka dne **5. června 2007 od 15 oo hod. do 16 oo hod.** Sraz účastníků prohlídky v Radomyšli, před objektem, který je předmětem dražby – na fasádě objektu je výrazný nápis **MIPOLSTAV**.
2. prohlídka dne **12. června 2007 od 15 oo hod. do 16 oo hod.** Sraz účastníků prohlídky v Radomyšli, před objektem, který je předmětem dražby – na fasádě objektu je výrazný nápis **MIPOLSTAV**.

12. Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 29 zákona č.26/2000 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Jde-li o nemovitost, předává předmět dražby za účasti dražebníka bývalý vlastník. O předání předmětu dražby bude sepsán „Protokol o předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodu na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího majitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby. Týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Vydražitel je povinen uhradit daň z převodu nemovitosti, základem pro výpočet daně je cena dosažená vydražením.

V Blatné dne 14. května 2007

za navrhovatele
JUDr. Miloslav Havlena
správce konkurzní podstaty

za dražebníka
Holub Milan
jednatel AGH Blatná s.r.o.

