

AGH Blatná s.r.o.

dražební a realitní kancelář

IČ 25 18 70 40

tel. fax 383 – 420222

www.agh-reality.cz

info@agh-reality.cz

strana 1.

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

*vyhlášení opakované dobrovolné veřejné dražby věcí
nemovitých*

vydaná dle § 20 zákona 26/2000 Sb.

číslo: 10 57 OD1

*Touto vyhláškou oznamujeme konání opakované dobrovolné veřejné dražby věcí nemovitých z majetku **AG Blatná, družstvo, IČ 47 71 73 78**, se sídlem J.P. Koubka 81, 388 01 Blatná, okres Strakonice*

1. Dražebník

AGH Blatná s.r.o. IČ 25 18 70 40, J.P. Koubka 81, 388 01 Blatná, okr. Strakonice
Zapsáno u Krajského soudu v Č. Budějovicích, oddíl C, vložka 8517, zastoupený
Milanem Holubem - jednatelem

2. Navrhovatel

AG Blatná, družstvo, J.P. Koubka 81, 388 01 Blatná, okr. Strakonice. Zapsáno u
Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl Dr., vložka 693, zastoupený Quidem
Šatrou – předsedou družstva

3. Místo, datum a čas zahájení dražby

*V dražební místnosti společnosti AGH Blatná s.r.o., J.P. Koubka 81, 388 01 Blatná,
okres Strakonice, dne **15.srpna 2007 v 11 oo hodin.***

4. Předmět dražby

Předmětem dražby je soubor níže uvedených nemovitostí, které se nacházející v k.ú. Svinětice, obec Bavorov, okres Strakonice a jsou zapsány na LV 822 vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice.

- a) nemovitost – **pozemek stavební parcela 57**, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1184 m²
- b) nemovitost – **pozemek stavební parcela 81**, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 41 m²
- c) nemovitost – **pozemek stavební parcela 87/2**, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 207 m²
- d) nemovitost – **pozemek 655/4**, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 9212 m²
- e) nemovitost – **pozemek 655/8**, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 92 m²
- f) nemovitost – **budova Svinětice, č.p. 57**, jiná stavba, na stavební parcele 57
- g) nemovitost – **budova bez čp/če**, jiná stavba, na stavební parcele 87/1 (pozemek jiného vlastníka) a 87/2

Součástí prodeje nemovitostí jsou i vodovodní, kanalizační a elektrické přípojky, jímky, studny a přilehlé zpevněné plochy včetně zpevněné parkovací plochy a zpevněné přístupové komunikace, které jsou v majetku vlastníka.

Soubor nemovitostí se bude dražit společně jako jeden celek.

5. Stav předmětu dražby

Nemovitosti zapsané na LV 822:

Nemovitost č.p. 57 na pozemku p.č. 57 byla využita jako pštroší farma. Nemovitost je přístupná z pozemku p.č. 655/4, který navazuje na obecní komunikaci. Vodovodní přípojka je zřízena ze studny vybudované na pozemku p.č. 643/2 (cizí vlastník), místo zaústění splaškových vod nebylo zjištěno. Napojení na el. síť je z místního trať. Před halou je vybudována zpevněná plocha. Nemovitost se skládá z kotelny na LTO, skladu LTO, vstupní haly, ve střední části nemovitosti jsou umístěny sklady, výběhy, líheň, el. rozvodna, kuchyňka, chodba a pokoj pro obsluhu, velká hala (severní strana nemovitosti).

Na pozemku p.č. 87/2 a st.p. 87/1 (cizí vlastník) je situována ocelokolna, kde byly zřízeny výběhy pro chovná zvířata. Hala je přístupná z místní obslužné komunikace. Hala se skládá z jedné lodi, kde je vestavěná kancelář pro obsluhu (SV část haly). Je zde proveden rozvod vody.

Na pozemku p.č. st. 81 je situována dřevěná chata (stavba cizího vlastníka LV 1495), pozemek p.č. 655/8 manipulační plocha se nachází u obecní komunikace.

- a) **nemovitost č.p. 57** – přízemní hala, nepodsklepená, zastřešená pultovou střechou o dvou nestejných výškách. Střešní krytina je povlaková a z vlnitého plechu. Nosné obvodové zdivo je provedeno cihelné v tl. 450 mm s izolací proti vodě, vnitřní zdivo a příčky jsou zděné, cihelné. Stropní konstrukce je z části betonová a z části je tvořena pultovou střechou. Omítky vnitřní a vnější jsou vápenné. Keramické obklady jsou provedeny v porodně. Podlahy jsou upraveny keramickou dlažbou v líhni a v její příslušenství, v ostatních částech je betonová podlaha. Okna jsou osazena dřevěná, zdvojená, v části ocelové jednoduché. Dveře jsou vnitřní dřevěné, v kovové a dřevěné zárubni, plechové v kovové zárubni. Vytápění bylo zajištěno kotlem na LTO – teplovzdušné a teplovodní. Otopná tělesa jsou článková. V objektu je proveden rozvod vody, kanalizace, el. instalace světelná třífázová. Klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu, hromosvod je instalován. Nemovitost je vhodná pro zemědělské využití – chov zvířat, skladovací nebo výrobní hala. Objekt byl vybudován v roce 1976. Běžná údržba není na objektu již delší dobu prováděna.
- b) **nemovitost bez č.p. na st.p. 87/1, 87/2** – nemovitost je vybudována částečně na pozemku cizího vlastníka. Jedná se o přízemní, nepodsklepenou ocelovou halu, která je zastřešena sedlovou střechou s nízkým krovem, s krytinou z trapézového plechu. Nosná obvodová konstrukce je tvořena ocelovými sloupy kotvených do betonových patek. Obvodový plášť je tvořen ve spodní části vyzdívkami z tvárníc na betonových základech a v horní části ze sendvičové konstrukce. Vnější opláštění je provedeno trapézovým plechem. Stropní konstrukce je tvořena podhledy kotvenými ke spodní části střešních kovových vazníků s povrchem upraveným trapézovým plechem s tepelnou izolací. Vnitřní povrch stěn je upraven dřevovláknitými deskami, vnější trapézovým plechem. Podlahy jsou betonové, okna jsou osazena jednoduchá, ocelová s mřížemi. Dveře jsou vnitřní dřevěné, vrata jsou plechová v kovovém rámu. Objekt není vytápěn, je zde proveden přívod vody a el. instalace. Klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu. Nemovitost je vhodná k zemědělskému využití – chov zvířat nebo jako skladovací hala.
- c) **pozemek p.č. st. 57** – pozemek o **výměře 1184 m²** je zastavěn budovou č.p. 57. Jedná se o rovinatý pozemek.
- d) **pozemek p.č. st. 81** – pozemek o **výměře 41 m²** je zastavěn stavbou dřevěné chaty (stavba cizího vlastníka). Jedná se o rovinatý pozemek.
- e) **pozemek p.č. st. 87/2** – pozemek o **výměře 207 m²** je zastavěn stavbou ocelokolny.
- f) **pozemek 655/4** – pozemek o **výměře 9212 m²** slouží jako manipulační plocha kolem budovy č.p. 57.
- g) **pozemek 655/8** – pozemek o **výměře 92 m²** slouží jako manipulační plocha kolem příjezdové komunikace.

Upozornění: Jednotlivé nemovité věci nelze koupit samostatně. Vše se draží společně jako jeden celek.

6. Závazky

Na dražených nemovitostech **neváznou žádné závazky.**

7. Tržní ocenění předmětu dražby

Předmět dražby soubor věcí nemovitých byl oceněn znaleckým posudkem č.1585-77/2007 Ing. Janou Cihlářovou ze dne **11.6. 2007** na částku **1.200.000,- Kč.** Posudek je k dispozici k nahlédnutí v kanceláři dražebníka a v den prohlídek nemovitostí.

8. Nejnižší podání, minimální příhoz

Nejnižší podání na soubor nemovitostí dle oddílu 4. odstavec a), b),c),d),e),f),g) činí **2.000.000,- Kč (slovy: dvamiliónykorunčeských).**

Minimální příhoz: **20.000,- Kč (slovy: dvacettisíc korun českých)**

9. Dražební jistota

Výše dražební jistoty se stanovuje na částku **200.000,- Kč (slovy: dvěstětisíckorun českých)**

Dražební jistota musí být složena nejpozději do zahájení dražby a to :

a) v hotovosti v kanceláři AGH Blatná s.r.o., J.P. Koubka 81, 388 01 Blatná v pracovní dny od 7oo hod. do 14 oo hod. nebo v dražební místnosti v den konání dražby. Lhůta končí zahájením dražby.

b) převodem na bankovní účet KB Blatná č.ú. 4195720267 / 0100

jako variabilní symbol uvádějte v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba rodné číslo, v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba uvádějte identifikační číslo organizace

c) ve formě bankovní záruky na zaplacení dražební jistoty za těchto podmínek: účastník dražby, který použije bankovní záruku je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 200.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník(vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem. Nesmí také obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být splatná minimálně 30 dnů po skončení nejpozdější lhůty pro úhradu kupní ceny.

Dražebník bude v záruční listině označen následně:

AGH Blatná s.r.o. J.P. Koubka 81, 388 01 Blatná, IČ 25 18 70 40

Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém jazyce.

Dokladem o složení dražební jistoty je potvrzení vystavené dražebníkem.

Složená dražební jistota bude účastníkům, kteří se nestali vydražitelem, neprodleně vrácena po skončení dražby stejným způsobem, jakým byla složena.

Je – li dražba zmařena vydražitelem nebo vydražila-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby a zbývající část bude vrácena vydražiteli.

10. Lhůta k úhradě ceny dosažené vydražením

*Je-li vydražená cena **vyšší než 500.000,- Kč**, je vydražitel povinen **do 15 dnů** ode dne skončení dražby, uhradit dražebníkovi zbývající část ceny dosažené vydražením po odečtení dražební jistoty, a to buď v hotovosti v kanceláři dražebníka nebo převodem na účet **KB Blatná č.ú. 4195720267/0100**.*

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši ve lhůtě stejné jako v předchozích podmínkách a dražebník pak bez zbytečného odkladu je povinen mu vrátit záruční listy.

Cenu, dosaženou vydražením nelze uhradit započtením nebo platební kartou nebo šekem. Platba směnkou je nepřípustná.

Jestliže vydražitel neuhradí cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, dražba se stává zmařenou. Vydražitel nenabývá vlastnictví předmětu dražby a dražební jistota jím složená se použije na náklady zmařené dražby, popř. koná-li se opakovaná dražba na náklady opakované dražby a zbývající část bude vrácena vydražiteli

11. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby

- 1. prohlídka dne 8.srpna 2007 od 13 oo hod. do 14 oo hod.** Sraz účastníků prohlídky před objektem, který je předmětem dražby – **Svinětice č.p.57.**
- 2. prohlídka dne 13.srpna 2007 od 13 oo hod. do 14 oo hod.** Sraz účastníků prohlídky před objektem, který je předmětem dražby – **Svinětice č.p.57.**

12. Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 29 zákona č.26/2000 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Jde-li o nemovitost, předává předmět dražby za účasti dražebníka bývalý vlastník. O předání předmětu dražby bude sepsán „Protokol o předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodu na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího majitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby. Týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Vydražitel je povinen uhradit daň z převodu nemovitosti, základem pro výpočet daně je cena dosažená vydražením.

V Protivíně dne 27. července 2007

za navrhovatele
Quido Šatra
předseda AG Blatná, družstvo

za dražebníka
Holub Milan
jednatel AGH Blatná s.r.o.