

AGH Blatná s.r.o.

dražební a realitní kancelář

IČ 25 18 70 40

tel. fax 383 – 420222

www.agh-reality.cz

info@agh-reality.cz

strana 1.

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

*vyhlášení dobrovolné veřejné dražby věcí movitých a
nemovitých*

vydaná dle § 20 zákona 26/2000 Sb.

číslo: 10 45 D

*Touto vyhláškou oznamujeme konání dobrovolné veřejné dražby souboru pohledávek a nemovitých věcí úpadce **Ján Dohnal – PULS – podnik obchodních a inženýrských služeb, IČ 11214538, r.č.540505/1410**, bytem Americká 808/4, Plzeň3, zapsaných v konkurzní podstatě úpadce a zpeněžované v rámci konkurzního řízení u Krajského soudu v Plzni na základě usnesení pod spis. značkou 29 K 10/2004-22, ze dne 23.04. 2004.*

1. Dražebník

***AGH Blatná s.r.o. IČ 25 18 70 40**, J.P. Koubka 81, 388 01 Blatná, okr. Strakonice
Zapsáno u Krajského soudu v Č. Budějovicích, oddíl C, vložka 8517, zastoupený
Milanem Holubem – jednatelem společnosti
Vydána koncesní listina ev.č. 330701-16086-01 Okresním živ. úřadem Strakonice*

2. Navrhovatel

***Ing. Václav Kubeš nar. 19.3.1952**, bytem V konci 167, 340 37 Měčín, jako správce
konkurzní podstaty dlužníka **Ján Dohnal-PULS-podnik obchodních a inženýrských
služeb, IČ 11214538, r.č. 540505/1410**, bytem i místem podnikání Plzeň 3, Americká
808/4. Konkurs je veden u Krajského soudu v Plzni pod sp.zn. 29 K 10/2004-22*

3.Místo, datum a čas zahájení dražby

***V zasedacím sále Obecního úřadu Hajany, Hajany č.p. 73, 388 01 Blatná, okres
Strakonice, kraj Jihočeský, dne 31. prosince 2004 od 800 hodin.***

4. Předmět dražby

Předmětem dražby je **soubor pohledávek** v celkové hodnotě **184.272,- Kč**, společně se **souborem** níže uvedených **nemovitostí**.

1) Nemovitosti v k.ú. Nusle, obec Praha, okres Hlavní město Praha, které jsou zapsány na **LV 1165** vedeného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha:

- a) **budova – Nusle, č.p. 851, bydlení**, památkově chráněné území na parcele 1134
- b) **pozemek – parcela č.1134**, zastavěná plocha a nádvoří o výměře **819 m²**, památkově chráněné území

2) Nemovitosti v k.ú. Plzeň, obec Plzeň, okres Plzeň - město, které jsou zapsány na **LV 5496** vedeného u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - město,

- c) **budova – Jižní Předměstí, č.p. 808, bydlení**, na parcele 5782
- d) **pozemek – parcela č.5782**, zastavěná plocha a nádvoří o výměře **244 m²**

3) Nemovitosti v k.ú. Nová Ulice, obec Olomouc, okres Olomouc, které jsou zapsány na **LV 1307** vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc

- e) **budova – Nová Ulice, č.p. 923, bydlení**, na stavební parcele 1059/1
- f) **pozemek – stavební parcela č.1059/1**, zastavěná plocha a nádvoří o výměře **481 m²**

4) Nemovitosti v k.ú. Rokycany, obec Rokycany, okres Rokycany, které jsou zapsány na **LV 2380** vedeného u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany.

Pozemky ve zjednodušené evidenci – parcely původ Pozemkový katastr :

- g) **pozemek – parcela č. 903**, o výměře 9592 m²
- h) **pozemek – parcela č. 905**, o výměře 8524 m²

Součástí prodeje souboru nemovitostí jsou i veškeré zpevněné plochy, vodovodní, kanalizační a elektro. přípojky, kanalizační jímky a oplocení , které jsou v majetku navrhovatele dražby.

Upozornění: Soubor pohledávek a nemovité věci nelze koupit samostatně. Vše se draží společně jako jeden celek.

5. Stav předmětu dražby**soubor pohledávek:**

Soubor pohledávek se skládá z neuhrazeného nájemného od fyzických a právnických osob na nemovitostech, které jsou předmětem dražby. Všechny pohledávky nejsou žalované a tudíž nevykonatelné.

dlužník název, adresa	Splatnost	IČ / datum narození	částka celkem
Westel Projekt s.r.o., Zručská cesta 21, 301 62 Plzeň	29.3.2003	IČ 25231197	26 230,00 Kč
Westel Projekt s.r.o., Zručská cesta 21, 301 62 Plzeň	16.4.2004	IČ 25231197	26 230,00 Kč
Tomáš Kabát, třída 5. května 70, 140 00 Praha 4	nájem 2002,2003	nar.19.11. 1970	24 717,00 Kč
Tomáš Kabát, třída 5. května 70, 140 00 Praha 4	nájem 2004	nar. 19.11. 1970	16 500,00 Kč
Jan Kubrycht, tř. 5. května 851/70, 140 00 Praha 4	nájem 2002,2003	nar. 12.9.1964	2 957,00 Kč
Neim Eid Issa, Jižní III, 802/32, 140 00 Praha 4	nájem 2002,2003	nar. 1.6.1962	2 507,00 Kč
Neim Eid Issa, Jižní III, 802/32, 140 00 Praha 4	nájem 2004	nar. 1.6.1962	4 223,00 Kč
Daniel Stejskal, Klášterec nad Orlicí - Lhotka 4, Žamberk 564 01	nájem 2002,2003	nar. 3.2.1974	2 761,00 Kč
Daniel Stejskal, Klášterec nad Orlicí - Lhotka 4, Žamberk 564 01	nájem 2004	nar. 3.2.1974	16 680,00 Kč
Libuše Žáková, třída 5. května 851/70, Praha 4	nájem 2002,2003	nar. 4.7.1958	4 631,00 Kč
Libuše Žáková, třída 5. května 851/70, Praha 4	nájem 2004	nar. 4.7.1958	5 688,00 Kč
Vladimír Mládek, třída 5.května 851/70, Praha 4	nájem 2002,2003	nar.3.7.1975	7 025,00 Kč
Vladimír Mládek, třída 5.května 851/70, Praha 4	nájem 2004	nar.3.7.1975	21 160,00 Kč
Kec Jaroslav, třída 5.května 851/70, Praha 4	nájem 2002,2003		387,00 Kč
Jan Hrouda, třída 5.května 851/70, Praha 4	nájem 2002,2003	25.4.1975	2 035,00 Kč
Lenka Hnyková, třída 5.května 851/70, Praha 4	nájem 2002,2003	4.4.1974	9 549,00 Kč
Jan Proskočil, třída 5. května 851/70, Praha 4	nájem 2004	16.11.1974	10 992,00 Kč
Celkem pohledávky			184 272,00 Kč

soubor věcí nemovitých:

1) Nemovitosti v k.ú. Nusle, obec Praha, okres Hlavní město Praha, které jsou zapsány na LV 1165 vedeného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha:

**budova – Nusle, č.p. 851, bydlení, památkově chráněné území na parcele 1134
pozemek – parcela č.1134, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 819 m².**

Jedná se o bytový řadový dům, který je podsklepený (2PP) a má 5 nadzemních podlaží. Půdní prostor není využitý k obytným účelům. Zastřešení je provedeno sedlovou střechou s taškovou krytinou. V domě se nachází ve 2 PP sklepy nájemníků přístupné ze dvora, v 1 PP se nachází kanceláře, které jsou pronajaty a jsou přístupné z hlavní ulice.

V 1. NP se nachází 9 bytových jednotek, a to o velikosti 1+1 jsou 3 b.j., 2+kk jsou 2 b.j., 2 garsoniery, 2+1 jsou 2 b.j.

Ve 2. NP se nachází 9 bytových jednotek, a to velikosti 1+1 jsou 4 b.j., 2 + kk jsou 2 b.j., 2+1 jsou 3 b.j..

Ve 3. NP se nachází 9 bytových jednotek, a to o velikosti 1+1 jsou 4 b.j., 2+kk jsou 2 b.j., 2+1 jsou 3 b.j..

Ve 4. NP se nachází 8 bytových jednotek, a to o velikosti 1+1 jsou 4 b.j., 2+kk je 1 b.j., 2+1 jsou 3 b.j..

V 5. NP se nachází 9 bytových jednotek, a to o velikosti 1+1 jsou 2 b.j., 3+1 je 1 b.j., 2+kk jsou 2 b.j. a 2+1 jsou 4 b.j..

Půdní prostor byl v minulosti připraven pro vybudování dalších bytových jednotek, ale v současnosti je zde pouze nevyužitý půdní prostor s půdní nadezdívkou 2,70 m, s dvěma zděnými světlíky.

Vybavení bytových jednotek nebylo možné posoudit, neboť byty nebyly přístupné. Informace podal bývalý správce bytového fondu. V kuchyních se nachází sporáky plynové nebo elektrické, koupelnách je osazena obezděná vana nebo sprchový kout, umývadlo, karmá na ohřev TUV, na samostatném WC je klozetová mísa. Podlahy jsou v kuchyních upraveny dlažbou, v pokojích je podlaha parketová, nebo s povlakem PVC. Dveře vnitřní dřevěné v kovových zárubních, okna dřevěná, zdvojená a dvojitá. Vytápění je převážně lokální, plynovými spotřebiči WAW a etážové. Je zde rozvod SUV a TUV a el. bojlerů. Odvětrání vnitřních prostor je do světlíků.

Nosná konstrukce domu je provedena zděná z cihel a tvárnic na betonových základech s izolací proti vodě a zemní vlhkosti. Stropní konstrukce je provedena železobetonová ve společných částech domu a v PP, zbytek jsou stropy dřevěné, trámové s rovným podhledem. Vertikální spojení je zajištěno dvouramenným betonovým schodištěm a osobním výtahem.

Podlahy na chodbách a schodišťových prostorech jsou teracové. Omítky vnitřní jsou vápenné, hladké, vnější jsou vápenné. Na chodbách jsou linkrustové nátěry stěn. Na mezipodestách jsou vybudovány lodžie. V domě je proveden rozvod SUV, splaškové kanalizace, el. instalace a plynu. Veškeré sítě jsou v havarijním stavu a je nutná jejich celková rekonstrukce. U elektrických rozvodů byla revizním technikem Liborem Vizingrem navržena celková rekonstrukce stoupacího vedení a bylo zakázáno zvyšování odběru el. energie v domě (revizní zprávy jsou k dispozici u dražebníka). Vytápění je zajištěno individuální v jednotlivých prostorech.

Zastřešení je sedlovou střechou s taškovou krytinou, klempířské prvky jsou z pozink. plechu, hromosvod je instalován, ale je v nevyhovujícím technickém stavu.

Sklepní prostory v 2 PP jsou v dezolátním stavu, neudržované. Elektroinstalace v domě je zastaralá a v nevyhovujícím technickém stavu.

Dům byl vystavěn v roce 1932. V roce 1969 byl v domě instalován osobní výtah, v roce 1993 byly provedeny stavební úpravy v 1 PP, kde byly zřízeny kanceláře. Jiné úpravy nabyly v průběhu let prováděny. Údržba je zanedbaná.

2) Nemovitosti v k.ú. Plzeň, obec Plzeň, okres Plzeň - město, které jsou zapsány na LV 5496 vedeného u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - město,

budova – Jižní Předměstí, č.p. 808, bydlení, na parcele 5782

pozemek – parcela č.5782, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 244 m²

Nemovitost č.p. 808 je polyfunkční dům a nachází se v ulici Americká v Plzni v její horní části. Je přístupná z místní zpevněné komunikace, je napojena na inženýrské sítě. Před domem se nachází zastávky trolejbusu, autobusu, tramvaje.

Dům je řadový, podsklepený, má čtyři nadzemní podlaží, půdní prostor je nevyužitý k obytným účelům. Zastřešení je provedeno sedlovou střechou s plechovou krytinou. Nosné obvodové zdivo je provedeno v 1 PP masivní s izolací proti vodě, v nadzemní části je cihelné v tl. 750 mm, 600 mm, 450 mm. Vnitřní zdivo a příčky jsou zděné, cihelné. Stropní konstrukce je v 1 PP klenbová, v ostatních podlažích jsou nespalné stropy s rovným podhledem. Omítky vnitřní vápenné, hladké, vnější vápenné hladké. Obklady stěn jsou provedeny na hygienickém zázemí. Vertikální spojení je zajištěno dvouramenným schodištěm s betonovými stupni. Podlahy na chodbách jsou upraveny keramickou dlažbou. Okna jsou osazena dřevěná, dvojitá, dovnitř otevíravá, dveře vnitřní dřevěné v kovové a dřevěné zárubni.

Vytápěním je zajištěno plynové ústřední pro jednotlivá podlaží. V domě je proveden rozvod vody, plynu, kanalizace, el. instalace světelné a třífázové.

Klempířské prvky jsou z pozink. plechu, hromosvod je instalován.

I. NP – vlevo od vstupu do budovy se nachází kadeřnický salon, který obsahuje vlastní salon, umývárnu vlasů, WC pro personál, šatnu, WC pro klienty. Vytápění je zajištěno kombinovaným kotlem na plyn s ohřevem TUV. Otopná tělesa podokenní, panelová. V I. NP se dále nachází prodejna foto, která je přístupná z ulice. V prodejně se nachází sklad a hygienické zázemí. Z kanceláře je vybudováno ocelové točité schodiště do mezipatra vytvořeného snížením stropu v prodejně. Zde je pak sklad materiálu.

Ve 2 NP se nachází předsíň, z níž je vlevo přístupná kancelář realitní kanceláře, vlevo je provozovna studia s komorou. Dále je z předsíně přístupným WC s předsíňkou, kde jsou umývadla a dvě samostatné WC kabiny. Na předsíň navazuje malá chodbička, z níž je vstup do kosmetického salonu, do koupelny (vana, umývadlo, závěsový plynový kotel se zásobníkem TUV) a z chodbičky je vlevo vstup do solária. Hygienické zázemí je upraveno dlažbou a obklady. Zařízení je dobře udržované.

Ve 3 NP se nachází bývalé kanceláře, které v současnosti nejsou pronajaté. Je zde předsíň, z níž je vstup do spíže, kuchyně, předsíňky (2 umyvadla, 2 kabina WC, dlažba, obklad), do ostatních tří pokojů. Prostory jsou udržované.

Ve 4 NP se nachází obsazená bytová jednotka s hygienickým zázemím.

V podkroví se nachází vysílač Eurotelu (ventilace od klimatizace).

Nemovitost je vhodná pro bydlení, obchodní činnost, kancelářskou činnost. Její využití je v souladu s kolaudačním rozhodnutím. Dům byl vystavěn v roce 1933. Údržba domu je prováděna běžná, dům nemá výrazné poškození.

3) Nemovitosti v k.ú. Nová Ulice, obec Olomouc, okres Olomouc, které jsou zapsány na **LV 1307** vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc

budova – Nová Ulice, č.p. 923, bydlení, na stavební parcele 1059/1

pozemek–stavební parcela č.1059/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře **481 m²**

Budova je přízemní, nepodsklepená, zastřešená plochou střechou s povlakovou krytinou. V budově se nachází obchod s obuví, s látkami a drogistickým zbožím. Vstup je zajištěn z ulice (z jižní strany) formou zádveří, něhož jsou přístupné jednotlivé prodejny.

Prodejna obuvi se nachází vlevo od vstupu a její součástí je sklad zboží, část chodby a další dva sklady přístupné z této plochy. Prodejna drogerie je situována proti vstupu, navazují na ní další dva sklady a ze zadní chodby je vstup do dvou větších skladů. Prodejna látek je vpravo od vstupu. Pro všechny je zajištěno hygienické zázemí přístupné ze zadní části chodby. Zásobování je zajištěno z východní strany bočním vstupem. Prosvětlení prodejny látek a drogerie je zajištěno střešním sedlovým světlíkem.

Nosná konstrukce je provedena montovaná ze žb. tyčového skeletu s výplňovým cihelným zdivem. Základová konstrukce je tvořena betonovými patkami a základovými pásy. Stropní konstrukce je montovaná ze žb. panelů se světlíkem. Omítky vnitřní jsou vápenné, hladké, vnější břizolitové. Obklady stěn jsou provedeny na hygienickém zázemí. Podlahy jsou betonové, s povrchovou úpravou z keramické dlažby a povlaku PVC. Na hygienickém zázemí je položena keramická dlažba. Okna jsou osazena dřevěná, zdvojená, dveře vnitřní dřevěné v kovové zárubni, výkladce jsou dřevěné, jednoduché. Na hygienickém zázemí se nachází samostatné WC kabiny, v předsíňkách jsou umývadla a uzavřený sprchový kout.

V budově je proveden rozvod SUV a TUV je zajištěna el. bojler, splašková kanalizace je svedena do veřejného kanalizačního řadu, rozvod el. instalace je světelná a třífázová. Plynová přípojka je ukončena na západní sousední fasádě budovy na pozemku p.č. st. 1059/2. Vytápění je zajištěno el. panelovými přímotopy.

Zastřešení je plochou střechou s povlakovou krytinou, klempířské prvky z pozinkovaného plechu, hromosvod je instalován.

Budova byla dokončena v roce 1969. Údržba je prováděna běžná. V budově jsou vnitřní prostory špatně odvětrány, není zde zajištěno nucené odvětrání s přívodem čerstvého vzduchu.

Přípojka je zřízena přes pozemek a budovu p.č. 1059/2, kde je osazen i vodoměr, revizní kanalizační šachta je rovněž na pozemku a v budově pa parcele č. st. 1059/2. V minulosti byly budovy na pozemku p.č. stavební 1059/2 kolaudovány jako celek a sloužily jako centrum komunálních služeb. Je patrné poškození střešní konstrukce, do objektu stropem zatéká.

4) Nemovitosti v k.ú. Rokycany, obec Rokycany, okres Rokycany, které jsou zapsány na LV 2380 vedeného u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany

pozemek – parcela 903, o výměře 9592 m²

pozemek – parcela 905, o výměře 8524 m²

Pozemky leží při SZ části intravilánu, jsou přístupné z místní nezpevněné komunikace, mají SZ expozici s výhledem do okolní krajiny. Pozemky jsou zemědělsky využívány. Ekologická zátěž ve vztahu k oceňovaným pozemkům nebyla zjištěna.

Součástí prodeje souboru nemovitostí jsou i veškeré zpevněné plochy, vodovodní, kanalizační a elektro. přípojky, kanalizační jímky a oplocení, které jsou v majetku navrhovatele dražby.

6. Závazky

Dle příslušných listů vlastnictví jsou zapsány na nemovitostech tyto závazky:

Na **LV 1165** vedeného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha je zapsáno:

Zástavní právo smluvní pro Česká konsolidační agentura, Janovského 438/2, Praha 7 IČ 70109966, pohledávka ve výši 7.928.039,18 USD s příslušenstvím na budovu Nusle č.p. 851 a parcelu 1134 Nusle

Zástavní právo smluvní pro Česká konsolidační agentura, Janovského 438/2, Praha 7 IČ 70109966, pohledávka ve výši 15.000.000,- Kč s příslušenstvím na budovu Nusle č.p. 851 a parcelu 1134 Nusle

Zástavní právo smluvní pro Česká konsolidační agentura, Janovského 438/2, Praha 7 IČ 70109966, pohledávka ve výši 339.582,- Kč s příslušenstvím na budovu Nusle č.p. 851 a parcelu 1134 Nusle

Zástavní právo smluvní pro Stavební bytové družstvo STAVBAŘ, družstvo, Křesomyslova 229/3, 140 00 Praha 4, IČ 00033251, pohledávka do výše 10.000.000,- Kč na budovu Nusle č.p. 851 a parcela 1134 Nusle

Zástavní právo smluvní pro Hořánek Zdeněk, Šedivého 551/3, Řepy 163 00 Praha, r.č. 560226/0697, pohledávka v celkové výši 3.633.000,- Kč na budovu Nusle č.p. 851 a parcelu 1134 Nusle

Na **LV 5496** vedeného u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – město je zapsáno:

Zástavní právo smluvní pro Česká konsolidační agentura, Janovského 438/2, Praha 7 IČ 70109966, pohledávka ve výši 339.582.000,- Kč včetně příslušenství na budovu Jižní Předměstí, č.p. 808 a parcelu 5782 Plzeň

Zástavní právo smluvní pro Hořánek Zdeněk, Šedivého 551/3, Řepy 163 00 Praha, r.č. 560226/0697, pohledávka ve výši 3.633.000,- Kč na budovu Jižní Předměstí, č.p. 808 a parcelu 5782 Plzeň

Na **LV 1307** vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc je zapsáno:

Zástavní právo smluvní pro Česká konsolidační agentura, Janovského 438/2, Praha 7 IČ 70109966, pohledávka ve výši 2.708.299,83 USD na budovu Nová Ulice, č.p. 923 a parcelu 1059/1 Nová Ulice

Zástavní právo smluvní pro Česká konsolidační agentura, Janovského 438/2, Praha 7 IČ 70109966, pohledávka ve výši 7.928.039,18 USD na budovu Nová Ulice, č.p. 923 a parcelu 1059/1 Nová Ulice

Zástavní právo smluvní pro Česká konsolidační agentura, Janovského 438/2, Praha 7 IČ 70109966, pohledávka ve výši 339.582.000,- Kč na budovu Nová Ulice, č.p. 923 a parcelu 1059/1 Nová Ulice

Zástavní právo smluvní pro Stavební bytové družstvo STAVBAŘ, družstvo, Křesomyslova 229/3, 140 00 Praha 4, IČ 00033251, pohledávka do výše 10.000.000,- Kč na budovu Nová Ulice, č.p. 923 a parcelu 1059/1 Nová Ulice

Zástavní právo smluvní pro Hořánek Zdeněk, Šedivého 551/3, Řepy 163 00 Praha, r.č. 560226/0697, pohledávka v celkové výši 3.633.000,- Kč na budovu Nová Ulice, č.p. 923 a parcelu 1059/1 Nová Ulice

Na **LV 2380** vedeného u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany je zapsáno:

Zástavní právo smluvní pro Česká konsolidační agentura, Janovského 438/2, Praha 7 IČ 70109966, na parcelu PK 903 a PK 905

Zástavní právo smluvní pro Stavební bytové družstvo STAVBAŘ, družstvo, Křesomyslova 229/3, 140 00 Praha 4, IČ 00033251, pohledávka do výše 10.000.000,- Kč na parcelu PK 903 a PK 905

Zástavní právo smluvní pro Hořánek Zdeněk, Šedivého 551/3, Řepy 163 00 Praha, r.č. 560226/0697, pohledávka v celkové výši 3.633.000,- Kč na parcelu PK 903 a PK 905.

Zpeněžením nemovitostí tyto závazky, které se vztahují k předmětu dražby, **zaniknou.**

7. Věcná břemena

Na **LV 2380** vedeného u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany je zapsáno věcné břemeno strpět uložení a provozování kabelu NN v majetku Eurotel Praha – smlouva o věcném břemeni V3 1114/1996.

Věcná břemena zůstávají převodem vlastnictví v důsledku dražby **nedotčena.**

8. Tržní ocenění předmětu dražby

U souboru pohledávek byla navrhovatelem stanovena cena na 100% hodnoty pohledávek, tj. **185.000,- Kč.**

Soubor nemovitostí byl oceněn znalcem Ing. Janou Cihlářovou znaleckým posudkem o ceně obvyklé č. 1110-134/2004 ze dne 4.9. 2004, pro nemovitosti v k.ú. Nusle, obec Praha na částku **15.000.000,- Kč**, č. 1109-133/2004 ze dne 3.9. 2004, pro nemovitosti v k.ú. Plzeň, obec Plzeň na částku **10.000.000,- Kč**, č. 1111-135/2004 ze dne 5.9. 2004, pro nemovitosti v k.ú. Olomouc, obec Olomouc na částku **3.500.000,- Kč** a č. 1108-132/2004 ze dne 3.9. 2004, pro nemovitosti v k.ú. Rokycany, obec Rokycany na částku **80.000,- Kč.** Posudky jsou k dispozici k nahlédnutí v kanceláři dražebníka a v den prohlídek.

9. Nejnižší podání

Nejnižší podání na soubor pohledávek činí **185.000,- Kč** (slovy: stoosmdesátpěttisíc korun českých).

Nejnižší podání na soubor nemovitostí dle oddílu 4. Předmět dražby, odstavec 1a)b), 2c)d), 3e)f) a 4g)h) činí **53.815.000,- Kč** (slovy: padesáttřímiliónůosmsetpatnácttisíc korun českých)

Celkové nejnižší podání na soubor pohledávek se souborem nemovitostí činí **54.000.000,- Kč** (padesátčtyřímiliónů korun českých)

Minimální příhoz: **100.000,- Kč** (slovy: stotisíc korun českých)

10. Dražební jistota

Výše dražební jistoty se stanovuje na částku **6.200.000,- Kč** (slovy šestmiliónůdvěstětisíc korun českých)

Dražební jistota musí být složena nejpozději do zahájení dražby a to :

a) v hotovosti v kanceláři AGH Blatná s.r.o., J.P. Koubka 81, 388 01 Blatná v pracovní dny od 7:00 hod. do 14:00 hod. nebo v dražební místnosti v den konání dražby. Lhůta končí zahájením dražby.

b) převodem na bankovní účet KB Blatná č.ú. 4195720267 / 0100

jako variabilní symbol uvádějte v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba rodné číslo, v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba uvádějte identifikační číslo organizace. Účastník dražby je povinen předložit před zahájením dražby dražebníkoví originál výpisu ze svého účtu, který obsahuje údaj o tom, že byl proveden převod dražební jistoty na shora uvedený účet dražebníka včetně shora uvedeného specifického a variabilního symbolu.

c) ve formě bankovní záruky na zaplacení dražební jistoty za těchto podmínek: účastník dražby, který použije bankovní záruku je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkoví originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 6.200.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník(vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkoví jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem. Nesmí také obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být splatná minimálně 90 dnů po skončení nejpozdější lhůty pro úhradu kupní ceny.

Dražebník bude v záruční listině označen následně:

AGH Blatná s.r.o. J.P. Koubka 81, 388 01 Blatná, IČ 25 18 70 40

Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém jazyce.

Dokladem o složení dražební jistoty je potvrzení vystavené dražebníkem.

Složená dražební jistota bude účastníkům, kteří se nestali vydražitelem, neprodleně vrácena po skončení dražby stejným způsobem, jakým byla složena.

Je – li dražba zmařena vydražitelem nebo vydražila-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby a zbyváající část bude vrácena vydražiteli.

11. Identifikace účastníka dražby

a) Je-li účastníkem dražby právnická osoba, musí předložit výpis z OR (v případě právnické osoby nezapisované do obchodního rejstříku aktuální výpis z jiné zákonem stanovené evidence). Osoby vykonávající působnost statutárního orgánu právnické osoby, popř. jiného zákonem upraveného orgánu, jsou povinny předložit platný OP.

Jedná-li za právnickou osobu zástupce, je povinen předložit kromě OP plnou moc k zastupování. Povinnost předložení plné moci k zastupování má rovněž zástupce účastníka dražby, pokud je tímto účastníkem více právnických osob s cílem nabýt předmět dražby do podílového spoluvlastnictví.

b) Je-li účastníkem dražby fyzická osoba, je povinna předložit platný OP, fyzická osoba podnikatel je povinna kromě OP předložit své oprávnění k podnikání. Pokud je účastníkem dražby jeden z manželů, je vyžadován souhlas druhého manžela se souhlasem stanovením maximální nabídky podání v dražbě a souhlas se získáním předmětu dražby a v případě zúženého společného jmění manželů doklad o této skutečnosti.

c) Jedná-li za fyzickou osobu zástupce (jak na základě zákona, tak na základě plné moci), je povinen své oprávnění k zastupování doložit. Povinnost předložení plné moci k zastupování má dále zástupce účastníka dražby, pokud je tímto účastníkem více fyzických osob s cílem nabýt předmět dražby do podílového spoluvlastnictví.

Plná moc musí být speciální, tzn. musí být jednoznačně, určité a srozumitelně uvedeno o jakou konkrétní dražbu se jedná a kterého předmětu dražby se týká a do jaké výše může být činěna nabídka. Podpis zmocnitele na plné moci musí být úředně ověřen.

12. Lhůta k úhradě ceny dosažené vydražením

Je-li vydražená cena **vyšší než 500.000,- Kč**, je vydražitel povinen **do třech měsíců** od skončení dražby uhradit dražebníkovi zbývající část ceny dosažené vydražením po odečtení dražební jistoty, a to buď v hotovosti v kanceláři dražebníka nebo převodem na účet **KB Blatná č.ú. 4195720267/0100**.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši ve lhůtě stejné jako v předchozích podmínkách a dražebník pak bez zbytečného odkladu je povinen mu vrátit záruční listy.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením nebo platební kartou nebo šekem. Platba směnkou je nepřípustná.

Jestliže vydražitel neuhradí cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, dražba se stává zmařenou. Vydražitel nenabývá vlastnictví předmětu dražby a dražební jistota jím složená se použije na náklady zmařené dražby, popř. koná-li se opakovaná dražba na náklady opakované dražby a zbývající část bude vrácena vydražiteli

13. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby

1. prohlídka dne **21. prosince 2004 od 11 oo hod. do 12 oo hod. na nemovitostech v k.ú. Olomouc a obci Olomouc.** Sraz účastníků před objektem, který je předmětem dražby.
prohlídka dne **22. prosince 2004 od 10 oo do 11 oo hod. na nemovitostech v k.ú. Nusle obec Praha.** Sraz účastníků před objektem, který je předmětem dražby.
prohlídka dne **22. prosince 2004 od 13 oo do 14 oo hod. na nemovitostech v k.ú. Rokycany a obec Rokycany.** Sraz účastníků před pozemky, které jsou předmětem dražby.
prohlídka dne **22. prosince 2004 od 15 oo do 16 oo hod. na nemovitostech v k.ú. Plzeň obec Plzeň.** Sraz účastníků před objektem, který je předmětem dražby.

2. prohlídka dne **28. prosince 2004 od 11 oo hod. do 12 oo hod. na nemovitostech v k.ú. Olomouc a obci Olomouc.** Sraz účastníků před objektem, který je předmětem dražby.
prohlídka dne **29. prosince 2004 od 10 oo do 11 oo hod. na nemovitostech v k.ú. Nusle obec Praha.** Sraz účastníků před objektem, který je předmětem dražby.
prohlídka dne **29. prosince 2004 od 13 oo do 14 oo hod. na nemovitostech v k.ú. Rokycany obec Rokycany.** Sraz účastníků před pozemky, které jsou předmětem dražby.
prohlídka dne **29. prosince 2004 od 15 oo do 16 oo hod. na nemovitostech v k.ú. Plzeň obec Plzeň.** Sraz účastníků před objektem, který je předmětem dražby.

Případné prohlídky mimo stanovený termín je nutné dohodnout na **mob.tel. 724 077 880, p. Holub Milan.**

14. Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli

Nabyli-li vydražitel vlastníctví k předmětu dražby, je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastníctví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Jde-li o nemovitost, předává předmět dražby vydražiteli za účasti dražebníka bývalý vlastník. O předání dražby bude sepsán "Protokol o předání předmětu dražby" podepsaný dražebníkem, bývalým vlastníkem a vydražitelem. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

15. Závěrečné ustanovení

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena se řídí příslušnými ustanoveními zákona o veřejných dražbách č. 26/2000 Sb. a dražebním řádem dražebníka, který je k nahlédnutí na internetových stránkách www.agh-reality.cz a bude k dispozici k nahlédnutí v den prohlídek a v den konání dražby.

V Měčíně dne 25. listopadu 2004

za navrhovatele
Ing. Václav Kubeš
správce konkurzní podstaty

za dražebníka
Holub Milan
jednatel AGH Blatná s.r.o.

