

AGH Blatná s.r.o.

dražební a realitní kancelář

IČ 25 18 70 40

tel. fax 383 – 420222

www.agh-reality.cz

info@agh-reality.cz

strana 1.

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhlášení dobrovolné veřejné dražby věcí nemovitých

vydaná dle § 20 zákona 26/2000 Sb.

číslo: 10 44 D

*Touto vyhláškou oznamujeme konání dobrovolné veřejné dražby věcí movitých a nemovitých úpadce **Rolnická obchodní společnost Pocínovice s.r.o. IČ 49197983**, se sídlem Pocínovice 195, PSČ 345 09, zapsaných v konkurzní podstatě úpadce a zpeněžované v rámci konkurzního řízení u Krajského soudu v Plzni pod spis. značkou 54 K 5/2004-50, účinky konkursu nastaly dne 4. března 2004.*

1. Dražebník

***AGH Blatná s.r.o. IČ 25 18 70 40**, J.P. Koubka 81, 388 01 Blatná, okr. Strakonice
Zapsáno u Krajského soudu v Č. Budějovicích, oddíl C, vložka 8517, zastoupený
Milanem Holubem – jednatelem společnosti*

2. Navrhovatel

***Ing. Václav Blecha r.č. 400912 / 116**, bytem **Manětín č. 269, PSČ 331 62**, jako
správce konkurzní podstaty dlužníka **Rolnická obchodní společnost Pocínovice
s.r.o., IČ 49197983**, se sídlem Pocínovice 195, PSČ 345 09 na základě usnesení
Krajského soudu v Plzni ze dne 4. března 2004, spis.zn. 54 K 5/2004-50*

3. Místo, datum a čas zahájení dražby

***V aukční síni Blondel**, Lindauerova 6, 301 00 Plzeň (v blízkosti Okresního soudu
Plzeň-město u výpadovky směr Praha), sídlo Exekutorského úřadu Plzeň-město
dne **11. června 2004 od 11:00 hodin.***

4. Předmět dražby

Předmětem dražby je **soubor movitých věcí**, který se skládá ze 116 kusů dojnic a jednoho plemenného býka a 70 kusů strojů zemědělské techniky (přesný seznam a popis movitých věcí je uveden ve znaleckých posudcích) společně **se souborem** níže uvedených **nemovitostí**, které se nacházejí v **k.ú. Pocínovice, obec Pocínovice, okres Domažlice** a jsou zapsány na **LV 539** vedeného u KÚ Domažlice:

- 1) budova – bez čp/če zemědělská stavba na stavební parcele 313/1 (pozemek jiného vlastníka)**
- 2) budova – bez čp/če zemědělská stavba na stavební parcele 313/2 (pozemek jiného vlastníka)**
- 3) budova – bez čp/če zemědělská stavba na stavební parcele 313/3 (pozemek jiného vlastníka)**
- 4) budova – bez čp/če zemědělská stavba na stavební parcele 313/4 (pozemek jiného vlastníka)**
- 5) budova – bez čp/če zemědělská stavba na stavební parcele 313/5 (pozemek jiného vlastníka)**
- 6) budova – bez čp/če zemědělská stavba na stavební parcele 313/6 (pozemek jiného vlastníka)**
- 7) budova – bez čp/če zemědělská stavba na stavební parcele 314/1 (pozemek jiného vlastníka)**
- 8) budova – bez čp/če zemědělská stavba na stavební parcele 314/2 (pozemek jiného vlastníka)**
- 9) budova – bez čp/če zemědělská stavba na stavební parcele 314/3 (pozemek jiného vlastníka)**
- 10) budova – bez čp/če zemědělská stavba na stavební parcele 314/5 (pozemek jiného vlastníka)**
- 11) budova – bez čp/če zemědělská stavba na stavební parcele 314/6 (pozemek jiného vlastníka)**
- 12) budova – bez čp/če zemědělská stavba na stavební parcele 314/7 (pozemek jiného vlastníka)**
- 13) budova – bez čp/če zemědělská stavba na stavební parcele 314/8 (pozemek jiného vlastníka)**
- 14) budova – bez čp/če zemědělská stavba na stavební parcele 314/11 (pozemek jiného vlastníka)**
- 15) budova – bez čp/če zemědělská stavba na stavební parcele 314/12 (pozemek jiného vlastníka)**
- 16) budova – bez čp/če zemědělská stavba na stavební parcele 314/13 (pozemek jiného vlastníka)**
- 17) budova – bez čp/če zemědělská stavba na stavební parcele 314/14 (pozemek jiného vlastníka)**
- 18) budova – bez čp/če zemědělská stavba na stavební parcele 314/15 (pozemek jiného vlastníka)**
- 19) budova – bez čp/če zemědělská stavba na stavební parcele 314/16 (pozemek jiného vlastníka)**
- 20) budova – bez čp/če zemědělská stavba na stavební parcele 316/1 (pozemek jiného vlastníka)**

- 21) budova – bez čp/če zemědělská stavba na stavební parcele 316/2 (pozemek jiného vlastníka)**
- 22) budova – bez čp/če zemědělská stavba na stavební parcele 317/1 (pozemek jiného vlastníka)**
- 23) budova – bez čp/če zemědělská stavba na stavební parcele 317/2 (pozemek jiného vlastníka)**
- 24) budova – bez čp/če zemědělská stavba na stavební parcele 317/3 (pozemek jiného vlastníka)**
- 25) budova – bez čp/če zemědělská stavba na stavební parcele 317/4 (pozemek jiného vlastníka)**
- 26) budova – bez čp/če zemědělská stavba na stavební parcele 317/5 (pozemek jiného vlastníka)**
- 27) budova – bez čp/če zemědělská stavba na stavební parcele 317/6 (pozemek jiného vlastníka)**
- 28) budova – bez čp/če zemědělská stavba na stavební parcele 317/7 (pozemek jiného vlastníka)**
- 29) budova – bez čp/če zemědělská stavba na stavební parcele 318/1 (pozemek jiného vlastníka)**
- 30) budova – bez čp/če zemědělská stavba na stavební parcele 318/2 (pozemek jiného vlastníka)**
- 31) budova – bez čp/če zemědělská stavba na stavební parcele 318/3 (pozemek jiného vlastníka)**
- 32) budova – bez čp/če zemědělská stavba na stavební parcele 321/1 (pozemek jiného vlastníka)**
- 33) budova – bez čp/če zemědělská stavba na stavební parcele 321/2 (pozemek jiného vlastníka)**
- 34) budova – bez čp/če zemědělská stavba na stavební parcele 322/1 (pozemek jiného vlastníka)**
- 35) budova – bez čp/če zemědělská stavba na stavební parcele 322/2 (pozemek jiného vlastníka)**
- 36) budova – bez čp/če zemědělská stavba na stavební parcele 322/3 (pozemek jiného vlastníka)**
- 37) budova – bez čp/če zemědělská stavba na stavební parcele 322/4 (pozemek jiného vlastníka)**
- 38) budova – bez čp/če zemědělská stavba na stavební parcele 378/1, 378/2, 378/3, 378/4, 378/5 (pozemek jiného vlastníka)**
- 39) budova – bez čp/če zemědělská stavba na stavební parcele 381/1, 381/2, 381/3, 381/4, 381/5, 381/6, 381/7, 381/8 (pozemek jiného vlastníka)**
- 40) budova – bez čp/če zemědělská stavba na stavební parcele 393/1, 393/2, 393/3, 393/4, 393/5 (pozemek jiného vlastníka)**
- 41) budova – bez čp/če zemědělská stavba na stavební parcele 402/1 (pozemek jiného vlastníka)**
- 42) budova – bez čp/če zemědělská stavba na stavební parcele 402/2 (pozemek jiného vlastníka)**
- 43) budova – bez čp/če zemědělská stavba na stavební parcele 403/1 (pozemek jiného vlastníka)**
- 44) budova – bez čp/če zemědělská stavba na stavební parcele 403/2 (pozemek jiného vlastníka)**

45) budova – bez čp/če zemědělská stavba na stavební parcele 404 (pozemek jiného vlastníka)

46) budova – bez čp/če zemědělská stavba na stavební parcele 405 (pozemek jiného vlastníka)

Součástí prodeje souboru nemovitostí jsou i veškeré zpevněné plochy, vodovodní, kanalizační a elektro. přípojky, kanalizační jímky a oplocení, které jsou v majetku navrhovatele dražby. Součástí prodeje jsou i nemovitosti nezapsané na listech vlastnictví, které jsou v majetku navrhovatele dražby. **Jedná se o objekty:**

budova PHM - jedná se o přízemní objekt na stavební parcele 335 (pozemek jiného vlastníka).

dřevěná kolna - jedná se o celodřevěný objekt na stavební parcele 320 (pozemek jiného vlastníka).

soubor silážních žlabů – jedná se o soubor betonových silážních žlabů

Věcné břemeno přístupu není zřízeno.

Upozornění: Jednotlivé movité a nemovité věci nelze koupit samostatně. Vše se draží společně jako jeden celek.

5. Stav předmětu dražby

soubor věcí movitých:

I.) jedná se o stádo 116 kusů krav a jednoho plemenného býka. Dojnice jsou chovány bez tržní produkce mléka. Dojnice mají různý podíl krve masných plemen od 0 až po 82,5 % . Převažují kusy s vyšším podílem než 50%. Zvířata se nacházejí v ústřední evidenci skotu v databázi ze dne 16.1. 2004 vydané střediskem v Hradišku pod Medníkem. Stáří zvířat nelze zjistit. Datum zařazení plemenného býka do stáda je 15.5. 2003. Vyšetření na březost nebylo provedeno. Zdravotní zkoušky nebyly provedeny. Váha zvířat není zjištěna. Kondice stáda je průměrná. Ocenění a popis stáda je provedeno ve znaleckém posudku, který je k dispozici v kanceláři dražebníka a v den prohlídek.

II.) jedná se o soubor 70 kusů strojů, které byly využívány pro zemědělskou výrobu. Celkový stav techniky je ve špatném stavu a přesný seznam a popis techniky je uveden ve znaleckých posudcích, které jsou k dispozici v kanceláři dražebníka a v den prohlídek.

soubor věcí nemovitých:

a) Předmět dražby dle čl.4, odst. 1),2),3),4),5),6) - hala ke skladování obilí – objekt byl vystavěn v roce 1967 na stavebních parcelách 313/1 - 313/6 (pozemky jiného vlastníka). Jedná se o typový, jednoduší, přízemní objekt. Nosnou konstrukci tvoří ocelový skelet s ocelovými sloupy zdvojenými vodorovnými příčníky kotvenými do základových desek. Opláštění je provedeno vlnitým zkorodovaným pozink. plechem. Vrata jsou dřevěná, strop není proveden, podlaha je betonová hrubá. Střešní konstrukci tvoří ocelové vazníky s krytinou z vlnitého eternitu. Stavebně technický stav prvků dlouhodobé životnosti je zhoršený vlivem zanedbané údržby.

b) Předmět dražby dle čl.4, odst. 7),14),15),16),17),18),19) – Kravín T 174-3 – objekt byl vystavěn v roce 1966 na stavebních parcelách č. 314/1, 314/11 – 314/16 (pozemky jiného vlastníka) a sloužil k ustájení krav ve třech řadách. Nosnou obvodovou konstrukci tvoří cihelné zdivo tl. 450 mm, uprostřed haly jsou dvě řady žb. sloupů 250/250 mm v rozpětí 4,5m. Stropní konstrukce není provedena. Omítky vnitřní jsou vápenné, okna jsou betonová, dveře svlakové, podlaha betonová hrubá. Rozvod elektro je proveden. Součástí objektu je hala skladování - jedná se o přízemní objekt. Nosná konstrukce je provedena ze železobetonového skeletu s vyzdívaným obvodovým pláštěm tl. 300 mm. Uprostřed je řada železobetonových sloupů do vrcholu sedla oboustranně s nosníky ve sklonu cca 20% s deskami a vlnitým eternitem. Klempířské prvky jsou z pozink. plechu. Omítky vnitřní vápenné, podlahy betonové. Okna jsou osazena betonová, dveře svlakové. Dále je součástí objektu hala skladování - jedná se o objekt. Jedná se o dva samostatné sklady po obou stranách stáje, které nejsou dále rozdělené. Nosná konstrukce je zděná tl. 450 mm, stropní konstrukce není provedena. Podlaha je betonová, omítky jsou vápenné. Okna jsou betonová, dveře svlakové. Je proveden rozvod elektro. Střecha je sedlová s malým sklonem s krytinou z vlnitého eternitu. Klempířské prvky jsou z pozink. plechu. Další součástí kravína je budova mléčnice. Jedná se o samostatné křídlo od středu kravína směrem k západu. Vlevo je chodba napojená na vstup do kravína, vpravo sklad, šatny, hygienické zázemí, dojírna, mléčnice a kompresory. Nosná konstrukce je provedena ze žb. skeletu s vyzdívaným obvodovým pláštěm tl. 30 mm. Uprostřed je řada žb. sloupů do vrcholu sedla oboustranně s nosníky ve sklonu cca 20% s deskami a s krytinou z vlnitého eternitu. Okna jsou osazena ocelová, dveře dřevěné, podlahy betonové. Omítky vnitřní vápenné. Stavebně technický stav prvků dlouhodobé životnosti celého objektu je zhoršený vlivem zanedbané údržby, místy je stav havarijní.

c) Předmět dražby dle čl.4, odst. 8),9),10),11),12),13) – Odchovna býků - objekt byl vystavěn kolem roku 1990 na stavebních parcelách č. 314/2 - 314/8 (pozemky jiného vlastníka) a sloužil k odchově býků. Jedná se o přízemní jednoduší objekt, kde se nachází chodba, ze které jsou přístupné prostory pro volné ustájení býků. Nosná konstrukce je provedena z tvárnic a cihel v tl. 300 mm a z ocelových sloupů na betonových základech. Stropní konstrukce není vybudována. Okna nemají výplň, vrata jsou dřevěná dvoukřídlová. Podlahy jsou betonové, omítky nejsou provedeny. V objektu je zřízen rozvod vody. Zastřešení objektu je pultovou střechou s krytinou

z vlnitého eternitu. Stavebně technický stav prvků dlouhodobé životnosti je zhoršený vlivem zanedbané údržby.

d) Předmět dražby dle čl.4, odst. 20),21) – budova, přístřešek na odvoz hnoje – jedná se o přízemní otevřenou budovu vybudovanou v roce 1966 na stavebních parcelách 316/1 a 316/2 (pozemky jiného vlastníka) a sloužila pro přistavení vleku na odvoz hnoje. Nosná konstrukce je zděná z cihel tl. 300 mm na betonových základech. Stropní konstrukce není provedena. Podlaha hrubý beton, omítky vápenné, vnější břizolitové. Okna jsou osazena dřevěná. Střešní konstrukce je tvořena dřevěnými sedlovými příhradovými vazníky s krytinou z vlnitého eternitu. Klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu. Je instalován hromosvod. Stavebně technický stav prvků dlouhodobé životnosti je zhoršený vlivem zanedbané údržby.

e) Předmět dražby dle čl.4, odst. 22),23),24),25),26),27),28) – budova pro výkrm býků s odchovem brojlerů v podkroví - jedná se o budovu vybudovanou v roce 1954 a rekonstruovanou v roce 1989 na stavebních parcelách 317/1 – 317/7 (pozemky jiného vlastníka). V budově se nachází v přízemí krmná průjezdná chodba, po stranách jsou dvě stání, v přístavbách je 2x lehárna, v podkroví je chov brojlerů. Stěny jsou zděné z cihel tl. 450 mm, přístavby jsou z armaporitových tvárnic tl. 300 mm. V prostoru výkrmny jsou dvě řady železobetonových sloupů. Stropy jsou železobetonové z desek PZD. Podlaha je betonová, omítky vnitřní jsou vápenné, vnější břizolitové. Dveře a vrata jsou dřevěná, okna jednoduchá dřevěná. Střešní plášť je sedlový s dřevěným vaznicovým krovem, na přístavbách je střecha pultová s plechovou krytinou. Klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu, hromosvod je instalován.

f) Předmět dražby dle čl.4, odst. 29),30),31) – budova odchovny prasnic - jedná se o budovu vybudovanou v roce 1965 a rekonstruovanou v roce 1991 na stavebních parcelách 318/1 – 318/3 (pozemky jiného vlastníka). V přízemí se nachází krmná chodba mezi ocelovými sloupy, po stranách jsou situovány kotce pro prasnice a selata. Z jižní části budovy je přípravná, dřevěné schody do podkroví, sklad, šatna, vpravo vstup do jalovárny s nízkou pultovou střechou. V přístavbě se nachází střední chodba s kotci po stranách pro prasnice bez selat. Nosná konstrukce je zděná tl. 450 mm, přístavba je z armaporitu tl. 30mm, v prostoru výkrmny jsou dvě řady ocelových sloupů. Stropy jsou dřevěné trámové s rovným podhledem. Okna jsou osazena dřevěná, dveře dřevěné svlakové. Podlahy jsou betonové poškozené. Je zde proveden rozvod el. instalace a vody. Střešní konstrukci tvoří dřevěný sedlový krov, na přístavbách je pultová střecha. Krytina je z vlnitého eternitu a vlnitého plechu. Klempířské prvky jsou z pozink. plechu.

g) Předmět dražby dle čl.4, odst. 32),33),41),42),43),44) – budova přístřešky pro kance - jedná se o budovy vybudované v roce 1965 na stavebních parcelách 321/1, 321/2, 403/1,403/2,404,405 (pozemky jiného vlastníka). Přístřešky jsou převážně zděné v tl. 150 m, část je celodřevěná, stropy nejsou provedeny. Omítky vnější vápenné, hladké, okna jsou osazena dřevěná, dvířka svlaková. Zastřešení je provedeno pultovou střechou a z částí s krytinou z vlnitého eternitu a tašek.

h) Předmět dražby dle čl.4, odst. 34),35),36),37) – budova hala teletník - jedná se o budovu vybudovanou v roce 1965 na stavebních parcelách 322/1 – 322/4 (pozemky jiného vlastníka). Objekt je jednodlní, kde v přízemí je prostor pro volné ustájení telat. Nosná konstrukce je zděná tl. 30mm ze škvárových tvárnic bez vnitřních podpor. Strop je tvořen podhledem ve sklonu krytiny. Podlaha je betonová, omítky vnitřní vápenné. Okna jsou osazena jednoduchá, dveře svlakové. Proveden rozvod elektrické instalace. Součástí objektu je i sklad, který je přízemní objekt z roku 1989. Je jednodlní, který navazuje z východní strany na budovu teletníku a slouží ke skladování sena. Nosná obvodová konstrukce je zděná v tl. 250 mm z armaporitových bloků bez vnitřních prostor. Stropní konstrukce není provedena, podlaha je betonová. Truhlářské prvky nejsou osazeny. Střechu tvoří sedlové sbíjené vazníky, krytina je z vlnitého plechu. Střešní plášť je proveden ze sedlových ocelových vazníků s krytinou z vlnitého eternitu. Klempířské prvky jsou z pozink. plechu.

i) Předmět dražby dle čl.4, odst. 38) – seník s jeřábem - jedná se o budovu vybudovanou v roce 1983 na stavebních parcelách 378/1 – 378/5 (pozemky jiného vlastníka). Jedná se o jednodlní železobetonovou skeletovou konstrukci osazenou na betonových patkách. Obvodový plášť je tvořen žb. panely spirol. Stropní konstrukce je tvořena železobetonovými nosníky tvaru „TT“. Podlaha je betonová, vrata posuvná kovová, Rozvod elektro je proveden. Vybudováno venkovní ocelové schodiště. Ve stěnách jsou osazeny ventilátory, uvnitř budovy je osazen portálový jeřáb s nosností 1500 kg, který je součástí objektu. Zastřešení je pultovou střechou s asfaltovou krytinou. Klempířské prvky jsou z pozink. plechu.

j) Předmět dražby dle čl.4, odst. 39) – hala OMD - jedná se o budovu vybudovanou v roce 1980 na stavebních parcelách 381/1 – 381/8 (pozemky jiného vlastníka). Jedná se o jednodlní halu, kde uprostřed objektu je krmná chodba a po stranách je lehárna volného ustájení s výběhy. Nosná konstrukce je provedena skeletová ocelová se čtyřmi řadami ocelových sloupů profilu 2xU140 mm. Obvodový plášť vyzdívaný z cihel v tl. 250 mm je značně poškozen. Stropní konstrukce je tvořena dřevěným podbitím, na kterém je uložena tepelná izolace. Podlahy jsou betonové, omítky vápenné hladké. Dveře jsou tesařsky zpracované, okna jsou jednoduchá. Proveden rozvod elektro. Střešní konstrukci tvoří sedlová střecha s dřevěnými krokviemi s krytinou z vlnitého eternitu. Klempířské prvky jsou z pozink. plechu.

k) Předmět dražby dle čl.4, odst. 40) – hala OMD Safari - jedná se o budovu vybudovanou v roce 1985 na stavebních parcelách 393/1 – 393/5 (pozemky jiného vlastníka). Jedná se o jednodlní přízemní objekt se střední krmnou chodbou a po stranách lehárny. Nosná konstrukce je skeletová, kovová, se čtyřmi řadami ocelových sloupů. Opláštění je v tl. 250 mm do výšky 1800 mm, zbytek stěny je z pletiva nebo ze sklolaminátu. Stropní konstrukce je tvořena střechou. Podlahy jsou betonové, dveře jsou tesařsky zpracované. Omítky vnitřní i vnější jsou vápenné. Střecha je sedlová, krytina je z vlnitého eternitu, klempířské prvky jsou z pozink. plechu. Konstrukce střechy je poškozená pronikající vlhkostí a špatným odvětráním. Podezdívka je cihelná a na několika místech je poškozena. Vlivem koroze dochází k poškození ocelových konstrukcí.

I) Předmět dražby dle čl.4, odst. 41),42) – hala sklad píce - jedná se o jednodílnou budovu vybudovanou v roce 1967 na stavebních parcelách 402/1a 402/2 (pozemky jiného vlastníka). Nosná konstrukce je tvořena ocelovým skeletem s ocelovými sloupy do betonových patek. Hala je jednostranně opláštěna pozinkovanými plechy na betonové podezdívce. Vrata jsou osazena kovová. Stropní konstrukce není provedena, podlaha je asfaltová. Střešní konstrukci tvoří ocelové vazníky s krytinou z pozinkovaného plechu.

Součástí prodeje jsou i nemovitosti nezapsané na listech vlastnictví, které jsou v majetku navrhovatele dražby. **Jedná se o objekty:**

budova PHM - jedná se o přízemní objekt na stavební parcele 335 (pozemek jiného vlastníka). Zastřešení je pultovou střechou s krytinou z vlnitého plechu. Nosné zdivo je zděné ze škvárobetonových tvárnic tl. 30 mm. Strop není proveden. Okna jsou osazena betonová s drátěným sklem, dveře jsou plechové. Omítky vnější jsou břízolitové, poškozené. Součástí objektu je i výdejní stojan s nádrží na naftu. Stavebně technický stav prvků dlouhodobé životnosti je zhoršený .

dřevěná kolna - jedná se o celodřevěný objekt na stavební parcele 320 (pozemek jiného vlastníka). Nosná konstrukce je tvořena dřevěnými sloupy s dřevěným opláštěním. Základy tvoří dřevěné trámy. Strop není proveden, vrata jsou dřevěná. Střecha je sedlová s krytinou z eternitových šablon. Konstrukce je ve velmi špatném stavu a hrozí destrukcí.

soubor silážních žlabů – jedná se o soubor betonových silážních žlabů, které jsou částečně monolitické a částečně prefabrikované. Žlaby jsou v havarijním stavu a jsou zaplaveny silážními šťávami a fekáliemi.

Součástí prodeje souboru nemovitostí jsou i veškeré zpevněné plochy, vodovodní, kanalizační a elektro. přípojky, kanalizační jímky a oplocení , které jsou v majetku navrhovatele dražby.

Upozornění na ekologické zatížení:

S ohledem na provoz v zemědělském areálu je zde reálné nebezpečí ekologické zátěže v prostoru silážních žlabů, močůvkové jímky, v prostoru hnojišť a kolem zemědělských objektů. Silážní žlaby jsou zatopeny, močůvková jímka není vyvážena a je zcela zaplněna močůvkou.

6. Závazky

Dle příslušného listu vlastnictví jsou zapsána na nemovitostech zástavní práva. Zpeněžením nemovitostí všechny závazky zapsané na **LV 539 pro k.ú. a obec Pocínovice** vedeného u **KÚ Domažlice**, které se vztahují k předmětu dražby, zanikají.

7. Tržní ocenění předmětu dražby

Předmět dražby byl oceněn znaleckými posudky těchto znalců : Stádo 116 kusů krav a jednoho plemenného býka bylo oceněno znalcem Ing. Josefem Šárou znaleckým posudkem č. 17 ze dne 24. dubna 2004 na částku **1.220.000,- Kč včetně DPH**. Soubor 70 kusů zemědělských strojů byl oceněn znalci Ing. Václavem Kubešem

znaleckým posudkem č. 2197-4/2004 ze dne 27.4.2004 a Františkem Škantou znaleckým posudkem č.885/04 ze dne 28. dubna 2004 na celkovou částku **925.500,- Kč včetně DPH.**

Soubor nemovitostí byl oceněn znalcem Ing. Janou Cihlářovou znaleckým posudkem č. 1040-64/2004 ze dne 17.4. 2004 na celkovou částku **1.500.000,- Kč.** Posudky jsou k dispozici k nahlédnutí v kanceláři dražebníka a v den prohlídek.

8. Nejnižší podání

Nejnižší podání na soubor movitých věcí 116 kusů dojníc a jednoho plemenného býka činí **1.260.000,- Kč** (slovy: jedenmiliondvěstěšedesát tisíc korun českých) **včetně platného DPH.**

Nejnižší podání na soubor movitých věcí 70 kusů zemědělských strojů činí **610.000,- Kč** (slovy: šestsettisíc tisíc korun českých) **včetně platného DPH.**

Nejnižší podání na soubor nemovitostí dle oddílu II. odstavec 1 až 46 včetně objektů nezapsaných na listu vlastnictví činí **1.500.000,- Kč** (slovy: jedenmilion pětsettisíc korun českých)

Celkové nejnižší podání na soubor movitých věcí se souborem nemovitostí činí **3.370.000,- Kč (třímilióny třístasedmdesát tisíc korun českých)**

Minimální příhoz: **50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých)**

9. Dražební jistota

Výše dražební jistoty se stanovuje na částku **500.000,- Kč (slovy pětset tisíc korun)**
Dražební jistota musí být složena nejpozději do zahájení dražby a to :

a) v hotovosti v kanceláři AGH Blatná s.r.o., J.P. Koubka 81, 388 01 Blatná v pracovní dny od 7:00 hod. do 14:00 hod. nebo v dražební místnosti v den konání dražby. Lhůta končí zahájením dražby.

b) převodem na bankovní účet KB Blatná č.ú. 4195720267 / 0100

jako variabilní symbol uvádějte v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba rodné číslo, v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba uvádějte identifikační číslo organizace

c) ve formě bankovní záruky na zaplacení dražební jistoty za těchto podmínek:

účastník dražby, který použije bankovní záruku je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 500.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník(vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem. Nesmí také obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námítky či výhrady, vyjma námítky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být splatná minimálně 30 dnů po skončení nejpozdější lhůty pro úhradu kupní ceny.

Dražebník bude v záruční listině označen následně:

AGH Blatná s.r.o. J.P. Koubka 81, 388 01 Blatná, IČ 25 18 70 40

Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém jazyce.

Dokladem o složení dražební jistoty je potvrzení vystavené dražebníkem.

Složená dražební jistota bude účastníkům, kteří se nestali vydražitelem, neprodleně vrácena po skončení dražby stejným způsobem, jakým byla složena.

Je – li dražba zmařena vydražitelem nebo vydražila-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby a zbývající část bude vrácena vydražiteli.

10. Lhůta k úhradě ceny dosažené vydražením

Je-li vydražená cena **vyšší než 500.000,- Kč**, je vydražitel povinen **do třech měsíců** od skončení dražby uhradit dražebníkovi zbývající část ceny dosažené vydražením po odečtení dražební jistoty, a to buď v hotovosti v kanceláři dražebníka nebo převodem na účet **KB Blatná č.ú. 4195720267/0100**.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši ve lhůtě stejné jako v předchozích podmínkách a dražebník pak bez zbytečného odkladu je povinen mu vrátit záruční listy.

Cenu, dosaženou vydražením nelze uhradit započtením nebo platební kartou nebo šekem. Platba směnkou je nepřípustná.

Jestliže vydražitel neuhradí cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, dražba se stává zmařenou. Vydražitel nenabývá vlastnictví předmětu dražby a dražební jistota jím složená se použije na náklady zmařené dražby, popř. koná-li se opakovaná dražba na náklady opakované dražby a zbývající část bude vrácena vydražiteli

11. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby

1. prohlídka dne **1.6. 2004 od 11 00 hod. do 12 00 hod.** Sraz účastníků prohlídky před administrativní budovou v zemědělském areálu Rolnické obchodní společnosti s.r.o. Pocínovice.
2. prohlídka dne **8.6. 2004 od 11 00 hod. do 12 00 hod.** Sraz účastníků prohlídky před administrativní budovou v zemědělském areálu Rolnické obchodní společnosti s.r.o. Pocínovice.

12. Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli

Podepsáním protokolu o předání předmětu dražby, po úplném zaplacení ceny dosažené vydražením.

V Plzni dne 30. dubna 2004

za navrhovatele
Ing. Václav Blecha
správce konkurzní podstaty

za dražebníka
Holub Milan
jednatel AGH Blatná s.r.o.

