

# **AGH Blatná s.r.o.**

*dražební a realitní kancelář*

*IČ 25 18 70 40*  
*www.agh-reality.cz*

*tel. fax 383 – 420222*  
*info@agh-reality.cz*

*strana 1.*

## **DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA**

*vyhlášení opakované dobrovolné veřejné dražby věcí  
nemovitých*

*vydaná dle § 20 zákona 26/2000 Sb.*

*číslo: 10 42 OD*

---

*Touto vyhláškou oznamujeme konání opakované dobrovolné veřejné dražby věcí nemovitých ze soupisu konkursní podstaty úpadce **Roberta Šimka IČ 43815383, r.č. 730804/1675, bytem K háječku 233, Písek** který je zpeněžován v rámci konkurzního řízení vedeného u Krajského soudu v Českých Budějovicích pod č.j. 11 K 18/97.*

### **1. Dražebník**

***AGH Blatná s.r.o. IČ 25 18 70 40, J.P. Koubka 81, 388 01 Blatná, okr. Strakonice**  
**Zapsáno u Krajského soudu v Č. Budějovicích, oddíl C, vložka 8517, zastoupený**  
**Milanem Holubem - jednatelem***

### **2. Navrhovatel**

***JUDr. Ladislav Soukup , r.č. 500410/015, bytem Budovatelská 2031, Písek** jako  
správce konkursní podstaty úpadce **Roberta Šimka IČ 43815383, r.č. 730804/1675,**  
**bytem k háječku 233, Písek, na základě pravomocného usnesení Krajského soudu**  
**v Českých Budějovicích ze dne 8.2. 2000, č.j. 11 K 18/97.***

### **3. Místo, datum a čas zahájení dražby**

***V aukční síni Blondel, Lindauerova 6, 301 00 Plzeň ( v blízkosti Okresního soudu**  
**Plzeň-město u výpadovky směr Praha), sídlo Exekutorského úřadu Plzeň-město**  
**dne 11. června 2004 od 1300 hodin.***

#### 4. Předmět dražby

**Soubor níže uvedených nemovitostí, které se nacházející v k.ú. Topělec, obec Čížová, okres Písek a jsou zapsány na LV 550 vedeného u KÚ Písek**

- a) **nemovitost** – pozemek stavební parcela 1/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 3413 m<sup>2</sup>
- b) **nemovitost** – pozemek 105/4, ostatní plocha jiná plocha o výměře 327 m<sup>2</sup>,
- c) **nemovitost** – pozemek 106/1, orná půda o výměře 538 m<sup>2</sup>
- d) **nemovitost** – pozemek 106/5, orná půda o výměře 1168 m<sup>2</sup>
- e) **nemovitost** – pozemek 108, ostatní plochy neplodná půda o výměře 114 m<sup>2</sup>
- f) **nemovitost** – pozemek 154/3, zahrada o výměře 9619 m<sup>2</sup>
- g) **nemovitost** – budova Topělec, č.p. 1 bydlení, na stavební parcele 1/1

Součástí prodeje jsou i vodovodní, kanalizační, elektro. přípojky, jímka a přilehlé zpevněné plochy, které přísluší k předmětu dražby.

**Soubor nemovitostí se bude dražit společně jako jeden celek.**

#### 5. Stav předmětu dražby

- a) **nemovitost** – **stavební parcela 1/1** zastavěná plocha a nádvoří, jiná plocha o výměře **3.413 m<sup>2</sup>** – jedná se o oplocený mírně svažité pozemek, který je částečně zastavěn, částečně je zde vybudována zpevněná betonová a živičná plocha a částečně je zatravněn. Na pozemku je vybudována odpadní jímka a je zde předpoklad ekologické zátěže pozemku. Pozemek je dlouhodobě neudržován.
- b) **nemovitost** – **pozemek 105/4**, ostatní plocha, jiná plocha o výměře **327 m<sup>2</sup>** – neoplocená rovinatá zatravněná plocha na které je dle svědectví místních obyvatel umístěna podzemní odpadní jímka, kterou není možné bez výkopových průzkumných prací identifikovat. Jímka není vyvážena a je zde předpoklad ekologické zátěže pozemku.
- c) **nemovitost** – **pozemek 106/1**, orná půda o výměře **538 m<sup>2</sup>** - mírně svažité travnatý pozemek dlouhodobě neudržovaný
- d) **nemovitost** – **pozemek 106/5**, orná půda o výměře 1168 m<sup>2</sup>- mírně svažité pozemek, který je součástí zemědělského honu a je obděláván zemědělskou společností
- e) **nemovitost** – **pozemek 108**, ostatní plocha, neplodná půda o výměře **114 m<sup>2</sup>** – mírně svažité travnatý pozemek, který je v blízkosti veřejné cesty
- f) **nemovitost** – **pozemek 154/3**, zahrada o výměře **9619 m<sup>2</sup>** – mírně svažité travnatý pozemek s porostem ovocných stromů. Pozemek je dlouhodobě neudržovaný.
- g) **nemovitost** – **budova Topělec, č.p. 1**, bydlení na stavební parcele 1/1 byla vybudována kolem roku 1900 a je přístupná z místní zpevněné komunikace. Nejprve sloužila jako zemědělská stavba k ustájení dobytka a přilehlá stodola sloužila k uskladnění suché píče. Po drobných stavebních úpravách v roce 1993 sloužila nemovitost pro uskladnění spotřebního zboží. Od roku 1997 je objekt nevyužíván a neudržován. Objekt je zděný, nepodsklepený, zastřešený sedlovou střechou s taškovou krytinou a částečně z vlnitého eternitu. Stropní konstrukce je

tvořena ocelovými I nosiči se zaklenutými cihelnými klenbami nebo ze dřevěného trámového stropu s rovným podhledem nebo hurdiskovým stropem. Nosné zdivo je z masivního smíšeného zdiva bez vodotěsné izolace. Ve štítové části objektu je umístěn prostor kanceláře s vlastním WC a sprchovým koutem. Vnitřní omítky jsou štukové, hladké, vnější jsou vápenocementové. Na WC a sprchovém koutu jsou provedeny keramické obklady, podlahy jsou betonové s keramickou dlažbou. Okna jsou dřevěná, zdvojená s ochrannou mříží, zárubně jsou fošnové s deštěním, dveře jsou dřevěné, vstupní dveře jsou ocelové. V objektu jsou provedeny rozvody studené vody, kanalizace a el. instalace. Vytápění a ohřev teplé vody není zajištěn. Klempířské prvky jsou osazeny ve dvorní části.

V zadní části objektu se nachází prostory bývalého skladu, které byly vybudovány z bývalých stájí pro dobytek. Podlahy jsou zde betonové. Je zde vybudováno hygienické zázemí s WC a sprchovým koutem s keramickou dlažbou. Je zde proveden elektro rozvod.

V zadní části objektu je vystavěna stodola, které byla využívána jako skladovací prostory. Střecha je sedlová s taškovou krytinou. Nosné obvodové zdivo je ze smíšeného zdiva bez izolace proti vodě. Vnitřní omítky jsou vápenné hrubé, vnější vápenné hladké, stropní konstrukce není provedena, podlahy jsou betonové. U severozápadního štítu je vybudován podzemní sklep, který je přístupný ze dvora. Klempířské prvky jsou provedeny, hromosvod není instalován. Ve dvorní části dvora je dále proveden otevřený ocelový přístřešek s krytinou z vlnitého eternitu. U vstupu do objektu se nachází vrátnice, která je nepodsklepená, zastřešená pultovou střechou s krytinou z vlnitého eternitu. Nosné konstrukce jsou z cihelného zdiva, stropní konstrukce není provedena. Klempířské prvky jsou provedeny, proveden světelný el. rozvod. Vodovodní přípojka je vedena ze studny jiného vlastníka a je vybudována na pozemku jiného vlastníka.

Stav nemovitostí odpovídá stáří objektu, na kterém nebyla prováděna běžná údržba.

**Upozornění: Jednotlivé nemovitosti nelze koupit samostatně. Vše se draží společně jako jeden celek.**

## **6. Závazky**

Dle příslušných listů vlastnictví jsou zapsány na nemovitostech tyto závazky:

**List vlastnictví 550** vedený u KÚ Písek

Omezení dispozičních práv parcela st. 1/1 Topělec

Omezení dispozičních práv parcela 105/4 Topělec

Omezení dispozičních práv parcela 106/1 Topělec

Omezení dispozičních práv parcela 106/5 Topělec

Omezení dispozičních práv parcela 108 Topělec

Omezení dispozičních práv parcela 154/3 Topělec

Omezení dispozičních práv budova Topělec č.p. 1

**Zpeněžením nemovitostí tyto závazky zanikají**

## 7. Tržní ocenění předmětu dražby

Předmět dražby soubor věcí nemovitých byl oceněn znaleckým posudkem č.1021-48/2004 Ing. Janou Cihlářovou ze dne 31.3. 2004 na částku **1.100.000,- Kč**. Posudek je k dispozici k nahlédnutí v kanceláři dražebníka a v den prohlídek nemovitostí.

## 8. Nejnižší podání, minimální příhoz

Nejnižší podání na soubor nemovitostí dle oddílu II. odstavec a), b),c),d),e),f),g) činí **1.500.000,- Kč** ( slovy: jedenmilionpětsettisíckorunčeských)

Minimální příhoz: **30.000,- Kč** (slovy: třicettisíc korun českých)

## 9. Dražební jistota

Výše dražební jistoty se stanovuje na částku **300.000,- Kč** (slovy: třístatisíckorun českých)

Dražební jistota musí být složena nejpozději do zahájení dražby a to :

**a) v hotovosti** v kanceláři AGH Blatná s.r.o., J.P. Koubka 81, 388 01 Blatná v pracovní dny od 7oo hod. do 14 oo hod. nebo v dražební místnosti v den konání dražby. Lhůta končí zahájením dražby.

**b) převodem na bankovní účet KB Blatná č.ú. 4195720267 / 0100**

jako variabilní symbol uvádějte v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba rodné číslo, v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba uvádějte identifikační číslo organizace

**c) ve formě bankovní záruky** na zaplacení dražební jistoty za těchto podmínek: účastník dražby, který použije bankovní záruku je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 300.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník(vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem. Nesmí také obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být splatná minimálně 30 dnů po skončení nejpozdější lhůty pro úhradu kupní ceny.

Dražebník bude v záruční listině označen následně:

**AGH Blatná s.r.o. J.P. Koubka 81, 388 01 Blatná, IČ 25 18 70 40**

Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém jazyce.

Dokladem o složení dražební jistoty je potvrzení vystavené dražebníkem.

Složená dražební jistota bude účastníkům, kteří se nestali vydražitelem, neprodleně vrácena po skončení dražby stejným způsobem, jakým byla složena.

Je – li dražba zmařena vydražitelem nebo vydražila-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby a zbývající část bude vrácena vydražiteli.

## **10. Lhůta k úhradě ceny dosažené vydražením**

Je-li vydražená cena **vyšší než 500.000,- Kč**, je vydražitel povinen **do třech měsíců** od skončení dražby uhradit dražebníkovi zbývající část ceny dosažené vydražením po odečtení dražební jistoty, a to v hotovosti v kanceláři dražebníka nebo převodem na účet **KB Blatná č.ú.4195720267/0100**. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši ve lhůtě stejné jako v předchozích podmínkách a dražebník pak bez zbytečného odkladu je povinen mu vrátit záruční listy.

Cenu, dosaženou vydražením nelze uhradit započtením nebo platební kartou nebo šekem. Platba směnkou je nepřípustná.

Jestliže vydražitel neuhradí cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, dražba se stává zmařenou. Vydražitel nenabývá vlastnictví předmětu dražby a dražební jistota jím složená se použije na náklady zmařené dražby, popř. koná-li se opakovaná dražba na náklady opakované dražby a zbývající část bude vrácena vydražiteli

## **11. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby**

1. prohlídka dne **2. června 2004 od 11 oo hod. do 12 oo hod.** Sraz účastníků prohlídky v Topělci před objektem, který je předmětem dražby – Topělec č.p. 1
2. prohlídka dne **9. června 2004 od 11 oo hod. do 12 oo hod.** Sraz účastníků prohlídky v Topělci před objektem, který je předmětem dražby – Topělec č.p. 1

## **12. Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli**

Podepsáním protokolu o předání předmětu dražby po úplném zaplacení ceny dosažené vydražením.

**V Praze dne 24. května 2004**

-----  
**za navrhovatele**  
**JUDr. Ladislav Soukup**  
**správce konkurzní podstaty**

-----  
**za dražebníka**  
**Holub Milan**  
**jednatel AGH Blatná s.r.o.**

