

AGH Blatná s.r.o.

dražební a realitní kancelář

IČ 25 18 70 40

tel. fax 383 – 420222

www.agh-reality.cz

info@agh-reality.cz

strana 1.

D R A Ž E B N Í V Y H L Á Š K A

*vyhlášení opakované dobrovolné veřejné dražby věcí
nemovitých*

vydaná dle § 20 zákona 26/2000 Sb.

číslo: 10 35 OD

*Touto vyhláškou oznamujeme konání opakované dobrovolné veřejné dražby věcí nemovitých úpadce **Zemědělská obchodní společnost Plánice a.s. IČ 48362301**, se sídlem Plánice č.p. 346, PSČ 340 34, zapsaných v konkurzní podstatě úpadce a zpeněžované v rámci konkurzního řízení u Krajského soudu v Plzni pod spis. značkou 20 K 36/2002, účinky konkursu nastaly dne 19. srpna 2002.*

1. Dražebník

***AGH Blatná s.r.o. IČ 25 18 70 40**, J.P. Koubka 81, 388 01 Blatná, okr. Strakonice
Zapsáno u Krajského soudu v Č. Budějovicích, oddíl C, vložka 8517, zastoupený
Milanem Holubem – jednatelem společnosti*

2. Navrhovatel

***Ing. Vladimír Nechutný r.č. 600912 / 2108**, bytem Gerská 14, 323 23 Plzeň, jako
správce konkurzní podstaty dlužníka **Zemědělská obchodní společnost Plánice
a.s. IČ 48362301**, se sídlem Plánice č.p. 346, PSČ 340 34 na základě usnesení
Krajského soudu v Plzni ze dne 19. srpna 2002, spis.zn. 20 K 36/2002*

3. Místo, datum a čas zahájení dražby

***V aukční síni Blondel**, Lindauerova 6, 301 00 Plzeň (v blízkosti Okresního soudu
Plzeň-město u výpadovky směr Praha), sídlo Exekutorského úřadu Plzeň-město
dne **11. června 2004 od 10oo hodin.***

4. Předmět dražby

Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti, které se nachází v k.ú. Lovčice u Klatov, obec Plánice, okres Klatovy a jsou zapsány na LV 496 vedeného u KÚ Klatovy:

- a) pozemek – parcela stavební 31/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2913 m²
- b) budova – Lovčice, č.p. 28, bydlení na stavební parcele 31/2

5. Stav předmětu dražby

Předmět dražby dle čl.4, odst.a) - pozemek – stavební parcela 31/2 o celkové ploše 2913 m² je rovinatý, zatravněný pozemek na kterém je vystavěna budova Lovčice č.p. 28.

Předmět dražby dle čl.4, odst.b) – budova Lovčice č.p. 28 – na pozemku parc.č. 31/2 v k.ú. Lovčice u Klatov, obec Plánice, okr. Klatovy se nachází v jižní části intravilánu obce u místní zpevněné komunikace, z níž je přístupná. Nemovitost je přízemní, zčásti podsklepená, zastřešená sedlovou střechou. Podkroví není využito k obytným účelům. Nemovitost č.p. 28 je vedena v KN jako budova k bydlení a nachází se zde jedna samostatná bytová jednotka o velikosti 3+1. V domě se nachází chodba, WC, uzavřený vstup na půdu, umývárna, tři pokoje a jedna místnost kterou je možno využít jako kuchyň. V 1 PP se nachází dva sklepy. Nosná obvodová konstrukce je provedena z masivního smíšeného zdiva na betonových základech bez izolací proti vodě a zemní vlhkosti. Stropní konstrukce nad 1 PP je provedena z cihelné klenby, nad 1 NP jsou stropy klenbové do klenebních pásů a v části jsou s rovným podhledem. Omítky vnitřní jsou provedeny hladké, vápenné, vnější hladké. Obklady stěn jsou provedeny v umývárně do v. 1,50 m. Podlahy jsou upraveny nášlapnou vrstvou z keramické dlažby v chodbě, na WC, v umývárně. V ostatních místnostech je povlak PVC. Okna jsou osazena dřevěná, dvojí, dveře vnitřní dřevěné v kovové zárubni, vchodové palubkové. V domě je proveden rozvod vody, kanalizace, el. instalace, TUV je zajištěna el. boilerem. Vytápění je zajištěno teplovodní, kotlem na tuhá paliva, otopná tělesa článková litinová a ocelová. Kotel je osazen v chodbě domu. V umývárně jsou osazena 3 umývadla, , jeden dvojdřez, 2 x el. boiler , na WC klozetová mísa. Zastřešení je provedeno sedlovou střechou s krytinou taškovou (bobrovky) , klempířské prvky nejsou provedeny, hromosvod není instalován.

Stáj na pozemku parc.č.st. 31/2 navazuje na obytnou část v podélném směru ze severní strany a je přístupná ze západní dvorní strany. Nemovitost je přízemní, nepodsklepená, zastřešená sedlovou střechou. Podkroví není využito. Nosná obvodová konstrukce je provedena z masivního smíšeného zdiva na betonových základech bez izolací proti vodě a zemní vlhkosti. Stropní konstrukce je provedena z cihelných klenebních pásů s cihelnými valenými klenbami. Pásky jsou ve středních částech porušeny výraznými příčnými trhlinami, které ohrožují stabilitu konstrukce. Omítky vnitřní jsou provedeny hladké, vápenné, vnější hladké. Podlahy jsou upraveny betonovou mazaninou a zčásti cihelnou dlažbou. Okna jsou osazena dřevěná, jednoduchá, vrata dvoukřídlá, plechová. Ve stáji je proveden rozvod el. instalace, jinak zde není žádné vybavení. Zastřešení je provedeno sedlovou střechou s krytinou taškovou dvoudrážkovou, klempířské prvky nejsou provedeny, hromosvod není instalován.

S ohledem na stavebně technický stav prvků dlouhodobé životnosti, způsobu využití a zcela zanedbané údržbě je předpokládána životnost 10 let. Celá nemovitost nese stopy zchátralosti.

Sklad č. 1 navazuje v podélném směru na stáj na pozemku parc.č.st. 31/2 a je přístupný ze západní dvorní strany a ze stáje. Nemovitost je přízemní, nepodsklepená, zastřešená sedlovou střechou. Podkroví není využité. Nosná obvodová konstrukce je provedena z masivního smíšeného zdiva na betonových základech bez izolací proti vodě a zemní vlhkosti. Stropní konstrukce je provedena z ocelových nosníků a betonových desek. Omítky vnitřní nejsou provedeny, vnější hladké. Podlahy jsou upraveny betonovou mazaninou. Okna jsou osazena dřevěná, jednoduchá, vrata dvoukřídlová, plechová. Není zde žádné vnitřní vybavení. Zastřešení bylo provedeno sedlovou střechou s krytinou taškovou dvoudrážkovou, ale tato ze zřítíla a v současné době do skladu zatéká dešťová voda, která poškozuje celou konstrukci. S ohledem na stavebně technický stav prvků dlouhodobé životnosti, způsobu využití a zcela zanedbané údržbě je předpokládáné opotřebení max. 85%. Celá nemovitost nese stopy zchátralosti.

Sklad č. 2 navazuje v podélném směru na sklad č. 1 na pozemku parc.č.st. 31/2 a je přístupný ze západní dvorní strany a ze skladu č.1. Nemovitost je přízemní, nepodsklepená, zastřešená sedlovou střechou. Podkroví není využité. Nosná obvodová konstrukce je provedena z masivního smíšeného zdiva na betonových základech bez izolací proti vodě a zemní vlhkosti. Stropní konstrukce je provedena z cihelných klenebních pásů a cihelné klenby. Omítky vnitřní nejsou provedeny, vnější hladké. Podlaha je upravena dusanou zeminou. Okna jsou osazena dřevěná, jednoduchá, vrata dvoukřídlová, plechová. Není zde žádné vnitřní vybavení. Zastřešení bylo provedeno sedlovou střechou s krytinou taškovou dvoudrážkovou, ale tato ze zřítíla a v současné době do skladu zatéká dešťová voda, která poškozuje celou konstrukci. S ohledem na stavebně technický stav prvků dlouhodobé životnosti, způsobu využití a zcela zanedbané údržbě je předpokládáné opotřebení max. 85%. Celá nemovitost nese stopy zchátralosti.

6. Závazky

Dle příslušného listu vlastnictví jsou zapsána na nemovitosti zástavní práva. Zpeněžením nemovitosti všechny závazky zapsané na **LV 496** vedeného u KÚ Klatovy, které se vztahují k předmětu dražby, zaniknou.

7. Tržní ocenění předmětu dražby

Předmět dražby byl oceněn znaleckým posudkem č. 1139-017/03, ze dne 8.7.2003 znalcem Ing. Mirijou Francouzem na částku **910.000,- Kč**. Vzhledem k narušení statiky nosných konstrukcí objektu, které bylo způsobeno povětrnostními vlivy v zimním období byl vypracován druhý znalecký posudek č. 1052-76/2004 ze 6.5. 2004 znalcem Ing. Janou Cihlářovou a objekt byl oceněn s přihlédnutím k současnému technickému stavu na částku **300.000,- Kč**. Posudky jsou k dispozici k nahlédnutí v kanceláři dražebníka a v den prohlídek pozemku.

8. Nejnižší podání

Nejnižší podání je stanoveno na částku **300.000,- Kč** (slovy: třístatisíc korun českých)

Minimální příhoz: **10.000,- Kč** (slovy: desettisíckorunčeských)

9. Dražební jistota

Výše dražební jistoty se stanovuje na částku **50.000,- Kč (slovy padesáttisíc korun)**
Dražební jistota musí být složena nejpozději do zahájení dražby a to :

a) v hotovosti v kanceláři AGH Blatná s.r.o., J.P. Koubka 81, 388 01 Blatná v pracovní dny od 7:00 hod. do 14:00 hod. nebo v dražební místnosti v den konání dražby. Lhůta končí zahájením dražby.

b) převodem na bankovní účet KB Blatná č.ú. 4195720267 / 0100

jako variabilní symbol uvádějte v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba rodné číslo, v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba uvádějte identifikační číslo organizace

c) ve formě bankovní záruky na zaplacení dražební jistoty za těchto podmínek: účastník dražby, který použije bankovní záruku je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovu originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 50.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovu jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem. Nesmí také obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být splatná minimálně 30 dnů po skončení nejpozdější lhůty pro úhradu kupní ceny.

Dražebník bude v záruční listině označen následně:

AGH Blatná s.r.o. J.P. Koubka 81, 388 01 Blatná, IČ 25 18 70 40

Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém jazyce.

Dokladem o složení dražební jistoty je potvrzení vystavené dražebníkem.

Složená dražební jistota bude účastníkům, kteří se nestali vydražitelem, neprodleně vrácena po skončení dražby stejným způsobem, jakým byla složena.

Je – li dražba zmařena vydražitelem nebo vydražila-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby a zbyváající část bude vrácena vydražiteli.

10. Lhůta k úhradě ceny dosažené vydražením

Není-li cena dosažená vydražením vyšší než **200.000,- Kč**, je vydražitel povinen uhradit cenu vydražením ihned po skončení dražby.

Je-li vydražená cena **vyšší než 200.000,- Kč a nižší nebo rovna 500.000,- Kč** je vydražitel povinen **do 10 dnů** od skončení dražby uhradit dražebníkovi zbývající část ceny dosažené vydražením po odečtení dražební jistoty, a to buď v hotovosti v kanceláři dražebníka nebo převodem na účet **KB Blatná č.ú. 4195720267 / 0100**

Je-li vydražená cena **vyšší než 500.000,- Kč**, je vydražitel povinen **do třech měsíců** od skončení dražby uhradit dražebníkovi zbývající část ceny dosažené vydražením po odečtení dražební jistoty, a to buď v hotovosti v kanceláři dražebníka nebo převodem na účet **KB Blatná č.ú. 4195720267/0100**.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši ve lhůtě stejné jako v předchozích podmínkách a dražebník pak bez zbytečného odkladu je povinen mu vrátit záruční listy.

Cenu, dosaženou vydražením nelze uhradit započtením nebo platební kartou nebo šekem. Platba směnkou je nepřípustná.

Jestliže vydražitel neuhradí cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, dražba se stává zmařenou. Vydražitel nenabývá vlastnictví předmětu dražby a dražební jistota jím složená se použije na náklady zmařené dražby, popř. koná-li se opakovaná dražba na náklady opakované dražby a zbývající část bude vrácena vydražiteli.

11. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby

1. prohlídka dne **1.6. 2004 od 9 oo hod. do 10 oo hod.** Sraz účastníků prohlídky před objektem, který je předmětem dražby - **Lovčice č.p. 28**
2. prohlídka dne **8.6. 2004 od 9 oo hod do 10 oo hod.** Sraz účastníků prohlídky před objektem, který je předmětem dražby - **Lovčice č.p. 28**

12. Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli

Podepsáním protokolu o předání předmětu dražby, po úplném zaplacení ceny dosažené vydražením.

V Plzni dne 21.5. 2004

za navrhovatele
Ing. Vladimír Nechutný
správce konkurzní podstaty

za dražebníka
Holub Milan
jednatel AGH Blatná s.r.o.

