

AGH Blatná s.r.o.

dražební a realitní kancelář

IČ 25 18 70 40

tel. fax 383 – 420222

www.agh-reality.cz

info@agh-reality.cz

strana 1.

D R A Ž E B N Í V Y H L Á Š K A

*vyhlášení opakované dobrovolné veřejné dražby věcí
nemovitých*

vydaná dle § 20 zákona 26/2000 Sb.

číslo: 10 21 OD

*Touto vyhláškou oznamujeme konání opakované dobrovolné veřejné dražby věcí nemovitých úpadce **Zemědělská obchodní společnost Plánice a.s. IČ 48362301**, se sídlem Plánice č.p. 346, PSČ 340 34, zapsaných v konkurzní podstatě úpadce a zpeněžované v rámci konkurzního řízení u Krajského soudu v Plzni pod spis. značkou 20 K 36/2002, účinky konkursu nastaly dne 19. srpna 2002.*

1. Dražebník

AGH Blatná s.r.o. IČ 25 18 70 40, J.P. Koubka 81, 388 01 Blatná, okr. Strakonice
Zapsáno u Krajského soudu v Č. Budějovicích, oddíl C, vložka 8517, zastoupený
Milanem Holubem – jednatelem společnosti

2. Navrhovatel

Ing. Vladimír Nechutný r.č. 600912 / 2108, bytem Gerská 14, 323 23 Plzeň, jako
správce konkursní podstaty dlužníka **Zemědělská obchodní společnost Plánice
a.s. IČ 48362301**, se sídlem Plánice č.p. 346, PSČ 340 34 na základě usnesení
Krajského soudu v Plzni ze dne 19. srpna 2002, spis.zn. 20 K 36/2002

3. Místo, datum a čas zahájení dražby

**V dražební místnosti dražebníka AGH Blatná s.r.o. na adrese J.P. Koubka 81, 388
01 Blatná dne 30. dubna 2004 v 9 oo hodin.**

4. Předmět dražby

Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti, které se nacházejí v k.ú. Plánice, obec Plánice, okres Klatovy a jsou zapsány na LV 1027 vedeného u KÚ Klatovy:

- a) pozemek – parcela st. 497 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 450 m²
- b) pozemek – parcela st. 393/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 464 m²
- c) pozemek – parcela st. 453 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1691 m²
- d) pozemek – parcela st. 454 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 102 m²
- e) pozemek – parcela 2250/4 trvalý travní porost o výměře 174 m²
- f) pozemek – parcela 2260/124 ostatní plocha jiná plocha o výměře 182 m²
- g) pozemek – parcela 2260/126 ostatní plocha manipulační plocha o výměře 2803 m²
- h) pozemek – parcela 2260/127 ostatní plocha jiná plocha o výměře 209 m²
- i) budova – Plánice č.p. 346, bydlení na st. p. 393/1
- j) budova dílny – bez č.p./če, zemědělská stavba na stavební parcele 453
- k) jímka u dílny – bez č.p./če, jiná stavba, na stavební parcele 454
- l) ocelokolna – bez č.p./če, jiná stavba, na stavební parcele 497

Věcné břemeno přístupu není zřízeno.

Dobrovolná dražba se vztahuje na nemovitosti i s jejich součástmi, tj. zejména na elektrické, kanalizační, vodovodní a topné přípojky a přilehlé zpevněné plochy.

5. Stav předmětu dražby

Předmět dražby dle čl.4, odst. a),b),c),d),e),f),g),h) - jedná se o mírně svažité pozemky, které jsou součástí draženého areálu. Pozemky se z části nachází pod nabízenými stavbami, nebo jsou z části zpevněné jako manipulační plocha nebo se jedná o trvalý travní porost.

Předmět dražby dle čl.4, odst. i) – administrativní budova č.p. 346 – jedná se o dvoupodlažní budovu se zvýšeným přízemím. Objekt byl celkově rekonstruován a rekonstrukce byla dokončena v roce 1986. Svislé konstrukce zděné, vodorovné konstrukce nespalné a polospalné, střecha je sedlová, krytina z vlnitých osinkocementových desek, vnější úprava povrchů stříkané omítky, vnitřní úprava omítky štukové. Zavedena elektroinstalace 220/380 V, vytápění ústřední s kotlem na tuhá paliva, který je osazen v přízemí, radiátory ocelové. Objekt je odkanalizován do žumpy, jsou provedeny rozvody teplé a studené vody, krytina podlah je z větší části z PVC. V přízemí se nachází kancelář, kotelna, sklady a ostatní provozní prostory. V patře se nachází kanceláře a sociální zařízení. Stav objektu odpovídá stáří objektu, na kterém nebyla prováděna větší údržba.

Předmět dražby dle čl.4, odst. j) – budova opravárenské dílny – jedná se o objekt dílny, který složil k opravě zemědělské techniky. Objekt je montovaný z prefabrikovaných dílců. Stropní konstrukci tvoří krov provedený ze žebírkových panelů, vnější úprava stříkaná omítky, vnitřní úpravy omítky štukové, v mokřích provozech keramický obklad stěn, okna zdvojená nebo sklobetonová, dveře a vrata plechová, podlahy betonová mazanina. Objekt je napojen na rozvod vody v areálu, kanalizace do žumpy. Vytápění je pomocí sahar a pomocí radiátorů, které jsou napojeny ze sousední administrativní budovy (viz.odst.i.) V objektu se nachází samostatná dílna, dále sklady, soustružna, sociální zařízení. Objekt byl vybudován v roce 1989, je stále v provozu. Součástí objektu je funkční portálový jeřáb. Stav objektu odpovídá stavu objektu, na kterém nebyla provedena větší údržba. Lze ho hodnotit jako dobrý.

Předmět dražby dle čl.4, odst. k) – jímka u dílny – jímka je osazena v blízkosti opravárenské dílny. Betonová monolitická dílna slouží pro odkanalizování dílny a administrativní budovy v areálu, které jsou také předmětem dražby. Jímka byla vybudována před 13 lety.

Předmět dražby dle čl.4, odst. l) – ocelokolna – jedná se o ocelový montovaný sklad. Opláštění stěn je z pozinkovaného plechu, střecha je sedlová z ocelových vazníků, krytina z pozinkovaného plechu, podlaha je betonová, vrata jsou plechová. Objekt není napojen na žádné sítě. Stáří objektu je odhadováno na 33 let. Objekt sloužil jako sklad a jeho stav odpovídá stavu objektu, na kterém nebyla prováděna větší údržba

6. Závazky

Dle příslušného listu vlastnictví jsou zapsána na nemovitostech zástavní práva. Zpeněžením nemovitostí všechny závazky zapsané na **LV 1027** vedeného u KÚ Klatovy, které se vztahují k předmětu dražby, **zanikají**.

7. Tržní ocenění předmětu dražby

Předmět dražby byl oceněn znaleckým posudkem č. 1007-50/03 ze dne 22.9.2003 znalcem Ing. Miroslavem Voldřichem, 340 34 Plánice 322 na částku **7.443.586,- Kč**. Posudek je k dispozici k nahlédnutí v kanceláři dražebníka a v den prohlídek.

8. Nejnižší podání

Nejnižší podání je stanoveno na částku **3.000.000,- Kč** (slovy: tři milióny korun českých)

Minimální příhoz: **50.000,- Kč** (slovy: padesátisíc korun českých)

9. Dražební jistota

Výše dražební jistoty se stanovuje na částku **300.000,- Kč (slovy třístatisíc korun)**
Dražební jistota musí být složena nejpozději do zahájení dražby a to :

a) v hotovosti v kanceláři AGH Blatná s.r.o., J.P. Koubka 81, 388 01 Blatná v pracovní dny od 7:00 hod. do 14:00 hod. nebo v dražební místnosti v den konání dražby. Lhůta končí zahájením dražby.

b) převodem na bankovní účet KB Blatná č.ú. 4195720267 / 0100

jako variabilní symbol uvádějte v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba rodné číslo, v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba uvádějte identifikační číslo organizace

c) ve formě bankovní záruky na zaplacení dražební jistoty za těchto podmínek: účastník dražby, který použije bankovní záruku je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovu originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 300.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník(vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovu jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem. Nesmí také obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být splatná minimálně 30 dnů po skončení nejpozdější lhůty pro úhradu kupní ceny.

Dražebník bude v záruční listině označen následně:

AGH Blatná s.r.o. J.P. Koubka 81, 388 01 Blatná, IČ 25 18 70 40

Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém jazyce.

Dokladem o složení dražební jistoty je potvrzení vystavené dražebníkem.

Složená dražební jistota bude účastníkům, kteří se nestali vydražitelem, neprodleně vrácena po skončení dražby stejným způsobem, jakým byla složena.

Je – li dražba zmařena vydražitelem nebo vydražila-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby a zbývající část bude vrácena vydražiteli.

10. Lhůta k úhradě ceny dosažené vydražením

Je-li vydražená cena **vyšší než 500.000,- Kč**, je vydražitel povinen **do třech měsíců** od skončení dražby uhradit dražebníkovu zbývající část ceny dosažené vydražením po odečtení dražební jistoty, a to buď v hotovosti v kanceláři dražebníka nebo převodem na účet **KB Blatná č.ú. 4195720267/0100**.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši ve lhůtě stejné jako v předchozích podmínkách a dražebník pak bez zbytečného odkladu je povinen mu vrátit záruční listy.

Cenu, dosaženou vydražením nelze uhradit započtením nebo platební kartou nebo šekem. Platba směnkou je nepřípustná.

Jestliže vydražitel neuhradí cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, dražba se stává zmařenou. Vydražitel nenabývá vlastnictví předmětu dražby a dražební jistota jím složená se použije na náklady zmařené dražby, popř. koná-li se opakovaná dražba na náklady opakované dražby a zbývající část bude vrácena vydražiteli

11. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby

1. prohlídka dne **20.4. 2004 od 12 oo hod. do 13 oo hod.** Sraz účastníků prohlídky před administrativní budovou ZOS Plánice, Plánice č.p. 346.
2. prohlídka dne **29.4. 2004 od 12 oo hod do 13 oo hod.** Sraz účastníků prohlídky před administrativní budovou ZOS Plánice, Plánice č.p. 346.

12. Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli

Podepsáním protokolu o předání předmětu dražby, po úplném zaplacení ceny dosažené vydražením.

V Plzni dne 13. dubna 2004

za navrhovatele
Ing. Vladimír Nechutný
správce konkurzní podstaty

za dražebníka
Holub Milan
jednatel AGH Blatná s.r.o.

