

AGH Blatná s.r.o.

dražební a realitní kancelář

IČ 25 18 70 40

tel. fax 383 – 420222

www.agh-reality.cz

info@agh-reality.cz

strana 1.

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhlášení dobrovolné veřejné dražby věcí nemovitých

vydaná dle § 20 zákona 26/2000 Sb.

číslo: 10 20 D

*Touto vyhláškou oznamujeme konání dobrovolné veřejné dražby věcí movitých a nemovitých ze soupisu konkursní podstaty úpadce **Josefa Soukupa IČ 15798429, bytem Vojníkov 8, 398 18 Záhoří**, který je zpeněžován v rámci konkurzního řízení vedeného u Krajského soudu v Českých Budějovicích pod č.j. 11 K 25/2003-8.*

1. Dražebník

*AGH Blatná s.r.o. IČ 25 18 70 40, J.P. Koubka 81, 388 01 Blatná, okr. Strakonice
Zapsáno u Krajského soudu v Č. Budějovicích, oddíl C, vložka 8517, zastoupený
Milanem Holubem - jednatelem*

2. Navrhovatel

*JUDr. Miloslav Havlena , r.č. 51 05 15 / 170, bytem Zahradnická 407, 388 01
Blatná, okr. Strakonice, správce konkursní podstaty úpadce **Josefa Soukupa IČ
15798429, bytem Vojníkov 8, 398 18 Záhoří**, na základě pravomocného usnesení
Krajského soudu v Českých Budějovicích ze dne 25.6. 2003, č.j. 11 K 25/2003-8.*

3. Místo, datum a čas zahájení dražby

*V dražební místnosti společnosti AGH Blatná s.r.o., J.P. Koubka 81, 388 01 Blatná
dne **12. března 2004 v 1100 hodin.***

4. Předmět dražby

Předmětem dražby je **soubor movitých věcí**, který se skládá z vnitřního vybavení nemovitostí, včetně technologických zařízení (přesný seznam movitých věcí je uveden ve znaleckém posudku) společně **se souborem** níže uvedených **nemovitostí**, které se nacházející v **k.ú. Písek, obec Písek, okres Písek a jsou zapsány na LV 5128 vedeného u KÚ Písek**

- a) **nemovitost** – pozemek stavební parcela 579/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1739 m², nemovitá kulturní památka
- b) **nemovitost** – pozemek stavební parcela 579/4, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 33 m², společný dvůr
- c) **nemovitost** – pozemek stavební parcela 579/5, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 59 m², společný dvůr
- d) **nemovitost** – pozemek 2005/1, zahrada o výměře 1010 m²
- e) **nemovitost** – pozemek 2005/5, zahrada o výměře 8 m²
- f) **nemovitost** – pozemek 2005/6, zahrada o výměře 92 m²
- g) **nemovitost** – budova Budějovické Předměstí č.p. 219, bydlení, nemovitá kulturní památka na stavební parcele 579/1
- h) **nemovitost** – čistička bez č.p./če, technická vybavenost na stavební parcele 579/2 – na pozemku s duplicitním vlastnictvím

Součástí prodeje nemovitostí jsou i provedené venkovní úpravy, které jsou součástí nemovitostí. Jedná se zejména o studnu hloubky 10 m z roku 1945, vrt z roku 1993 v původní kopané studně, kopanou studnu z roku 1993 hloubky 10 m, přípojka vody DN 40 délky cca 65 m, přípojka kanalizace DN 150 délky cca 151 m, přípojka kanalizace DN 200 mm délky 23,5 m, kanalizační šachta prefabrikovaná 6 kusů, rigoly betonové monolitické délky 60 m, výústní objekt délky 12 m, zámková dlažba 105,8 m, plochy z penetračního makadamu 1156 m², opěrné zdi monolitické z prostého betonu 14,25 m³, obrubník monolitický 135 m, obrubník monolitický 94 m, schodiště betonové 14 m, lapol OTC 02 1 kus, ČOV Biofluid 1 kus, čerpací stanice CSP 400 (voda) 1 kus, ponorné čerpadlo Nautila 0212 2 kusy, ohniště s posezením 1 kus, okrasné dřeviny. Součástí prodeje je i objekt stodoly, který je vybudován na pozemku 579/1 a který není zapsán na LV 5128.

Soubor movitých věcí a soubor nemovitostí se budou dražit společně jako jeden celek.

5. Stav předmětu dražby

soubor movitých věcí, který se skládá z vnitřního vybavení nemovitostí, včetně technologických zařízení (přesný seznam movitých věcí je uveden ve znaleckém posudku) odpovídá stáří a běžnému opotřebování věcí provozováním.

Soubor nemovitých věcí:

- a) **nemovitost** – pozemek stavební parcela 579/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1739 m², nemovitá kulturní památka - mírně svažité travnatý pozemek na kterém je objekt motorestu spolu se stodolou vystavěn.
- b) **nemovitost** – pozemek stavební parcela 579/4, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 33 m², společný dvůr - mírně svažité travnatý pozemek

- c) **nemovitost** – pozemek stavební parcela 579/5, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 59 m², společný dvůr - mírně svažité travnatý pozemek
- d) **nemovitost** – pozemek 2005/1, zahrada o výměře 1010 m²- mírně svažité částečně zpevněný a travnatý pozemek s porostem vzrostlých stromů
- e) **nemovitost** – pozemek 2005/5, zahrada o výměře 8 m² – mírně svažité travnatý pozemek
- f) **nemovitost** – pozemek 2005/6, zahrada o výměře 92 m² – mírně svažité travnatý pozemek
- g) **nemovitost** – budova Budějovické Předměstí č.p. 219, bydlení, nemovitá kulturní památka na stavební parcele 579/1 slouží jako motorest s možností ubytování. Nachází se vně intravilánu obce Písek u komunikace Písek-Tábor. Při severní straně nemovitosti je vystavěná dřevěná terasa přes dvě nadzemní podlaží.
V 1 PP budovy se nachází sklady potravin, nákladní výtah, vodárna, hygienické zázemí pro personál-samostatně pro muže a ženy, šatna pro personál se sprchou. Dále jsou zde umístěny čtyři el. bojlerů na ohřev TUV.
V 1 NP je situována restaurace, kuchyň, umývárna nádobí, kancelář, vstupní chodba, recepce, hygienické zázemí pro muže a ženy.
V 2 NP se nachází 7 pokojů s hygienickým zázemím pro každý pokoj a sklad prádla.
V podkroví je také 7 pokojů s hygienickým zázemím.
Nosná obvodová konstrukce je zděná na betonových základech s izolací proti vodě. Stropní konstrukce je z desek Hurdis do ocelových nosníků s rovným podhledem. Nášlapná vrstva podlah v chodbách, na hygienickém zázemí, ve skladech, v restauraci a kuchyni je z keramické dlažby. V pokojích je položen koberec.
Okna jsou osazena dřevěná, zdvojená s dřevěnými parapety, dveře vchodové jsou dřevěné, vnitřní jsou dřevěné dýhované do ocelové zárubně. Omítky vnitřní jsou vápenné, hladké, vnější jsou štukové s nátěrem ve starorůžové barvě. Obklady stěn na hygienických zařízeních jsou bělinové do výšky 1,50 m u pokojů jsou do výše 1,8m.
V objektu je proveden rozvod teplé a studené vody, kanalizace, el. instalace světelné i třífázové. V kuchyni jsou osazeny plynové sporáky na PB lahve, které jsou umístěny vně objektu v uzavřeném přístavku.
Na hygienických zařízeních v 1 NP(ženy) jsou osazeny dvě záchodové mísy v samostatných kabinách, umyvadlo, na pánském WC jsou 4 pisoáry, umyvadlo a záchodová mísa. V pokojích je 1 WC, umyvadlo a sprchový kout. V kuchyni je osazen 2x dvojdřez, 2x sporák na PB, umyvadlo s bezdotykovou baterií a vzduchotechnika.
Zastřešení je provedeno členitou sedlovou střechou o nestejně výšce hřebene s krytinou taškovou. Klempířské prvky jsou z pozink. plechu, hromosvod je instalován. Nemovitost byla vystavěna v roce 1892 a v roce 1993 byla provedena kompletní rekonstrukce.
S ohledem na stavebně technický stav prvků dlouhodobé životnosti, způsobu využití a běžné údržbě je možné uvažovat s další životností 80 let.
V blízkosti motorestu na pozemku 579/1 se nachází objekt stodoly, který není zapsán na LV 5128 a je součástí prodeje. Obvodové stěny stodoly jsou kamenné na kamenných základech bez izolace proti vodě. Stropní konstrukce není provedena, podlaha je betonové, vnitřní omítky nejsou provedeny, venkovní jsou

vápenné. Okna nejsou osazena, vrata jsou dvoukřídlová dřevěná. Zastřešení je sedlovou střechou s taškovou krytinou bez klempířských prvků, hromosvod není proveden. Stodola byla vybudována v roce 1892. Další životnost objektu je odhadována na cca 40 let. Zastavěná plocha stodoly je 134, 47 m².

- h) nemovitost** – čistička bez č.p./če, technická vybavenost na stavební parcele 579/2, která slouží k čištění odpadních vod z motorestu je postavena na pozemku s duplicitním vlastnictvím.

Upozornění: Jednotlivé movité a nemovité věci nelze koupit samostatně. Vše se draží společně jako jeden celek.

6. Závazky

Dle příslušných listů vlastnictví jsou zapsány na nemovitostech tyto závazky:

List vlastnictví 5128 vedený u KÚ Písek

Zástavní právo smluvní SUPRA, a.s. IČ 47116498 ze dne 14.10. 1992 ve výši 7.000.000,- Kč – budova bez čp/če na parc. st. 579/2
Zástavní právo smluvní SUPRA, a.s. IČ 47116498 ze dne 14.10. 1992 ve výši 7.000.000,- Kč – budova Budějovické Předměstí č.p. 219
Zástavní právo smluvní SUPRA, a.s. IČ 47116498 ze dne 14.10. 1992 ve výši 7.000.000,- Kč – budova bez čp/če na parc. st. 579/2
Zástavní právo smluvní SUPRA, a.s. IČ 47116498 ze dne 14.10. 1992 ve výši 7.000.000,- Kč – parc. st. 579/1
Zástavní právo smluvní SUPRA, a.s. IČ 47116498 ze dne 14.10. 1992 ve výši 7.000.000,- Kč – parc. st. 579/4
Zástavní právo smluvní SUPRA, a.s. IČ 47116498 ze dne 14.10. 1992 ve výši 7.000.000,- Kč – parc. st. 579/5
Zástavní právo smluvní SUPRA, a.s. IČ 47116498 ze dne 14.10. 1992 ve výši 7.000.000,- Kč – parcela 2005/1
Zástavní právo smluvní SUPRA, a.s. IČ 47116498 ze dne 14.10. 1992 ve výši 7.000.000,- Kč – parcela 2005/5
Zástavní právo smluvní SUPRA, a.s. IČ 47116498 ze dne 14.10. 1992 ve výši 7.000.000,- Kč – parcela 2005/6

Zpeněžením nemovitostí tyto závazky zanikají.

7. Tržní ocenění předmětu dražby

Předmět dražby soubor věcí nemovitých byl oceněn znaleckým posudkem č.945-156/2003 Ing. Janou Cihlářovou ze dne 15.10. 2003 na částku **3.500.000,- Kč**. Posudek je k dispozici k nahlédnutí v kanceláři dražebníka a v den prohlídek nemovitostí. Předmět dražby soubor věcí movitých byl oceněn znaleckým posudkem č. 3057145-23 Ing. Karlem Křížem CSc ze dne 28.12. 2003 na částku **422.000,- Kč**. Posudek je k dispozici k nahlédnutí v kanceláři dražebníka a v den prohlídek nemovitostí.

8. Nejnižší podání, minimální příhoz

Nejnižší podání na soubor movitých věcí činí **250.000,- Kč** (slovy: dvěšestpadesáttisíc korunčeských) **včetně 22% DPH**

Nejnižší podání na soubor nemovitostí dle oddílu II. odstavec a), b),c),d),e),f),g),h) činí **3.500.000,- Kč** (slovy: třimilióny pětsettisíckorunčeských)

Celkové nejnižší podání na soubor movitých věcí se souborem nemovitostí činí **3.750.000,- Kč (třimilióny sedmsetpadesáttisíckorunčeských)**

Minimální příhoz: **30.000,- Kč (slovy: třicettisíc korun českých)**

9. Dražební jistota

Výše dražební jistoty se stanovuje na částku **300.000,- Kč (slovy: třístatisíckorun českých)**

Dražební jistota musí být složena nejpozději do zahájení dražby a to :

a) v hotovosti v kanceláři AGH Blatná s.r.o., J.P. Koubka 81, 388 01 Blatná v pracovní dny od 700 hod. do 14 00 hod. nebo v dražební místnosti v den konání dražby. Lhůta končí zahájením dražby.

b) převodem na bankovní účet KB Blatná č.ú. 4195720267 / 0100

jako variabilní symbol uvádějte v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba rodné číslo, v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba uvádějte identifikační číslo organizace

c) ve formě bankovní záruky na zaplacení dražební jistoty za těchto podmínek: účastník dražby, který použije bankovní záruku je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovu originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 300.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník(vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovu jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem. Nesmí také obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být splatná minimálně 30 dnů po skončení nejpozdější lhůty pro úhradu kupní ceny.

Dražebník bude v záruční listině označen následně:

AGH Blatná s.r.o. J.P. Koubka 81, 388 01 Blatná, IČ 25 18 70 40

Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém jazyce.

Dokladem o složení dražební jistoty je potvrzení vystavené dražebníkem.

Složená dražební jistota bude účastníkům, kteří se nestali vydražitelem, neprodleně vrácena po skončení dražby stejným způsobem, jakým byla složena.

Je – li dražba zmařena vydražitelem nebo vydražila-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby a zbývající část bude vrácena vydražiteli.

10. Lhůta k úhradě ceny dosažené vydražením

Je-li vydražená cena **vyšší než 500.000,- Kč**, je vydražitel povinen **do třech měsíců** od skončení dražby uhradit dražebníkovi zbývající část ceny dosažené vydražením po odečtení dražební jistoty, a to v hotovosti v kanceláři dražebníka nebo převodem na účet **KB Blatná č.ú.4195720267/0100**. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši ve lhůtě stejné jako v předchozích podmínkách a dražebník pak bez zbytečného odkladu je povinen mu vrátit záruční listy.

Cenu, dosaženou vydražením nelze uhradit započtením nebo platební kartou nebo šekem. Platba směnkou je nepřípustná.

Jestliže vydražitel neuhradí cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, dražba se stává zmařenou. Vydražitel nenabývá vlastnictví předmětu dražby a dražební jistota jím složená se použije na náklady zmařené dražby, popř. koná-li se opakovaná dražba na náklady opakované dražby a zbývající část bude vrácena vydražiteli

11. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby

1. prohlídka dne **27. února 2004 od 13 oo hod. do 14 oo hod.** Sraz účastníků prohlídky v Písku před objektem, který je předmětem dražby - Budějovické předměstí č.p. 219 (motorest „Ptáčkovna“).
2. prohlídka dne **5. března 2004 od 13 oo hod. do 14 oo hod.** Sraz účastníků prohlídky v Písku před objektem, který je předmětem dražby - Budějovické předměstí č.p. 219 (motorest „Ptáčkovna“).

12. Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli

Podepsáním protokolu o předání předmětu dražby po úplném zaplacení ceny dosažené vydražením.

V Blatné dne 19. ledna 2004

za navrhovatele
JUDr. Miloslav Havlena
správce konkurzní podstaty

za dražebníka
Holub Milan
jednatel AGH Blatná s.r.o.

